

**SCHEMA DI CONTRATTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO  
DELLA SCUOLA MEDIA "G. PAPINI" DI RIGNANO SULL'ARNO CUP  
G28E18000350006 CIG 8130852F51**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in  
\_\_\_\_\_, davanti a me Dr.  
\_\_\_\_\_, nella mia qualità di  
\_\_\_\_\_, nominato con  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, esecutivo ai sensi e  
per gli effetti di legge.

Sono comparsi:

- \_\_\_\_\_, ( in seguito per brevità indicata come "Amministrazione"), con  
sede legale a \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita IVA n.  
\_\_\_\_\_, rappresentata dal \_\_\_\_\_, nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato presso la sede dell'Ente, il quale interviene  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_ autorizzato ad impegnare legal-  
mente e formalmente l'Ente medesimo per il presente atto, il cui schema è stato  
approvato con \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

E

- (*Società contraente*) \_\_\_\_\_ di seguito indicata come  
"Società" con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale e Partita IVA  
n. \_\_\_\_\_ iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, rappresentata dal  
Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_.

(*in caso di procura speciale*) Rappresentata da \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di procuratore

speciale conferita con atto a rogito del notaio Dr. \_\_\_\_\_

di \_\_\_\_\_ numero di Rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

(oppure)

conferita con scrittura privata autenticata, che in copia conforme all'originale è conservata agli atti dell'Amministrazione.

(in caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese)

La Società \_\_\_\_\_ interviene al presente atto in proprio e quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (in seguito indicato come "Raggruppamento") costituito fra la medesima in qualità di Capogruppo e le altre società:

- \_\_\_\_\_, con sede legale \_\_\_\_\_, Codice fiscale \_\_\_\_\_ e p.IVA \_\_\_\_\_, mandante;

- \_\_\_\_\_, con sede legale \_\_\_\_\_, Codice fiscale \_\_\_\_\_ e p.IVA \_\_\_\_\_, mandante;

giusto atto costitutivo del Raggruppamento a rogito del notaio (se per atto pubblico) Dr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ di Rep. e n. di Racc. \_\_\_\_\_, che in copia conforme all'originale è conservata agli atti dell'Amministrazione.

Io, \_\_\_\_\_, sono certo dell'identità personale dei componenti, i quali d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO CHE

- con determina n. \_\_\_\_\_ del Presidente della Centrale unica di Committenza dei

Comune di Bagno a Ripoli, Fiesole, Impruneta e Rignano sull'Arno (di seguito CUC), si è provveduto a individuare la procedura di gara relativamente al servizio in oggetto e ad approvare tutta la documentazione necessaria per lo svolgimento della stessa;

- con provvedimento di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato Il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

- in data \_\_\_\_\_ è stata pubblicata la relativa procedura di gara aperta sulla piattaforma START, fissando la scadenza in data \_\_\_\_\_;

- con determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sono stati approvati i Verbale/i delle operazioni relative allo svolgimento della gara, provvedendo nel contempo all'aggiudicazione dell'appalto alla Società/al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito da \_\_\_\_\_ (mandataria) e da \_\_\_\_\_ (mandante), \_\_\_\_\_ (mandante);

- è altresì stata verificata la permanenza della regolarità contributiva della/e Società ai fini della stipula del presente contratto e l'insussistenza in capo alla Società/alle società che costituiscono il Raggruppamento di cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione;

- (eventuale) che si procede alla sottoscrizione del presente contratto in pendenza di ricevere l'esito dei controlli antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011, sottoponendo il presente contratto a clausola risolutiva espressa qualora dagli stessi emergano situazioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;

- che la Società/il Raggruppamento ha/hanno costituito cauzione definitiva a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto;

- si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente contratto , in modalità elettronica con forma pubblica amministrativa ad opera dell'Ufficiale rogante

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione di tutte le provviste e i lavori occorrenti per l'adeguamento sismico ai sensi delle NTC2018 del 17.01.2018 della scuola media G. Papini del comune di Rignano sull'Arno in provincia di Firenze.

Ai sensi dell'art. 191 co. 1 del "Codice", l'Amministrazione a titolo di corrispettivo parziale delle opere trasferirà all'aggiudicatario, o a soggetto terzo qualora l'affidatario ne abbia interesse purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del "Codice", la proprietà dell'immobile ex Scuola S. Martino, (f. n. 40 part. 90), per il quale è già prevista la dismissione in atti di programmazione finanziaria dell'ente (CUI: 800227504852019i00001). Il valore di cessione dell'immobile è indicato al successivo articolo 3.

Le modalità e tempistiche di passaggio di proprietà dell'immobile sono specificate nel Capitolato descrittivo prestazionale.

La Società si obbliga a eseguire le attività in oggetto nel rispetto di quanto previsto dal presente contratto e dai documenti che ne fanno parte, anche se non materialmente allegati, che sono richiamati all'art. 6 del Capitolato speciale di appalto e tecnico di appalto del capitolato descrittivo prestazionale al quale si rinvia.

I suddetti documenti sono conservati presso gli uffici dell'Amministrazione, controfirmati da entrambe le parti, fatto salvo il capitolato speciale d'appalto (amministrativo e tecnico prestazionale), l'elenco prezzi unitari ed il computo metrico estimativo che si allegano al presente contratto a farne parte integrante

identificati dalle lettere rispettivamente, “\_\_\_”, “\_\_\_”, “\_\_\_”.

#### ART. 2 – DURATA E TERMINI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha una durata massima di 170 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna dei lavori, ovvero 125 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna delle aree e dell’edificio, coincidente con l’inizio dell’effettiva esecuzione dei lavori, entro i quali la Società deve ultimare i lavori oggetto del presente appalto.

#### ART. 3 – CORRISPETTIVO CONTRATTUALE

L’importo massimo previsto per l’esecuzione dei lavori è pari ad Euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_) oltre IVA nei termini di legge.

Il presente contratto è stipulato a misura.

Ai sensi dell’art. 191 co. 1 del “Codice”, l’Amministrazione a titolo di corrispettivo parziale delle opere trasferirà alla Società, o a soggetto terzo qualora l’affidatario ne abbia interesse purché in possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del “Codice”, la proprietà dell’immobile ex Scuola S. Martino, (f. n. 40 part. 90). Il valore ai fini della cessione dell’immobile è pari ad Euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_).

I suddetti valori sopra indicati sono quelli risultanti dall’offerta economica presentata in modalità telematica dalla Società in fase di gara all’interno del documento del “Dettaglio Economico” firmato digitalmente da \_\_\_\_ che si allega al presente contratto sotto la lettera “\_\_\_”.

#### ART. 3-BIS - CESSIONE DELL’IMMOBILE

La proprietà dell’immobile sarà ceduta alla Società a seguito dell’emissione del certificato di collaudo provvisorio con esito positivo con le modalità di cui all’art.

	29 del Capitolato speciale di appalto e tecnico di appalto del capitolato descrittivo	
	prestazionale, mediante rogito notarile/del segretario comunale.	
	Si segnala che le spese di trascrizione, di registro e di rogito dell'atto di passaggio	
	di proprietà saranno a carico dell'appaltatore. Il passaggio di proprietà è fuori	
	campo applicazione IVA e soggetto a registro in ragione del 9% del valore.	
	<b>ART. 4 - DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALLA SOCIETA'</b>	
	Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dalla Società se	
	non è disposta dal Responsabile Unico del Procedimento e preventivamente ap-	
	provata dall'Amministrazione nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti	
	nell'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016. Le modifiche non preventivamente autoriz-	
	zate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.	
	<b>ART. 5 – GESTIONE DIGITALE DEL CONTRATTO</b>	
	Ogni comunicazione inerente alla gestione del contratto dovrà essere trasmessa	
	tramite casella di posta elettronica certificata (PEC).	
	La Società si impegna a ricevere e trasmettere tramite PEC la documentazione ne-	
	cessaria alla gestione del contratto.	
	La PEC della Società è _____;	
	La modalità di comunicazione sopra indicata dovrà essere mantenuta per l'intera	
	durata contrattuale.	
	<b>ART. 6 - MODIFICHE INTRODOTTE DALL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	Qualora ne ricorrano i presupposti e condizioni L'Amministrazione potrà richie-	
	dere all'esecutore le variazioni contrattuali di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.	
	<b>ART. 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'APPALTO</b>	
	La Società si obbliga ad eseguire le attività contrattuali nel rispetto del Codice di	
	comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione per quanto applicabile, se	

condo quanto previsto dal presente contratto e dai documenti richiamati al precedente art. 1.

*(in caso di Raggruppamento temporaneo d'impresa) Le prestazioni di cui al presente sono eseguite da \_\_\_\_\_*

*Le quote di esecuzione delle prestazioni/partecipazione al RTI indicate in fase di partecipazione alla gara sopra riportate potranno subire variazioni in sede di esecuzione contrattuale in quanto dipendenti dalle effettive attività richieste dall'Amministrazione, sulla base delle esigenze che si manifesteranno durante l'esecuzione del contratto.*

#### ART. 8 - DIRETTORE DEI LAVORI E RESPONSABILE DELLA SOCIETA'

Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, si individua:

- Il *Direttore dei lavori* (DL) del contratto per l'Amministrazione \_\_\_\_\_;

- La/Il Signor/a \_\_\_\_\_ quale responsabile dell'attività contrattuale per la Società.

In particolare, il Direttore dei lavori e il responsabile del servizio collaborano per la gestione delle attività contrattuali.

Il responsabile indicato dalla Società è il referente principale per l'Amministrazione, pertanto deve garantire la massima reperibilità. A tale scopo la Società fornisce i seguenti recapiti \_\_\_\_\_.

L'operato del DL si conforma a quanto previsto dal DM n° 49/2018 e all'art. 9 del capitolato speciale di appalto e tecnico di appalto.

#### ART 9 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI

I lavori saranno contabilizzati, in relazione ai quantitativi effettivamente realizzati dalla Società sulla base dei prezzi unitari contenuti nell'Elenco prezzi allegato

“\_\_” al presente contratto, ai quali sarà applicato lo sconto offerto dalla Società in sede gara all’interno del Dettaglio Economico, allegato “\_\_” al presente contratto, pari al \_\_, \_\_%

I pagamenti saranno effettuati nelle modalità e tempistiche previste dall’art. 26 del Capitolato speciale di appalto e tecnico di appalto.

Le fatture, predisposte e trasmesse in modalità elettronica, dovranno essere intestate all’Amministrazione \_\_\_\_\_ codice IPA \_\_\_\_\_ e dovranno contenere i seguenti riferimenti: “CONTRATTO \_\_\_\_\_ – CIG: ..... – CUP: .....”.

*(in caso di RTI) Le fatture dovranno essere emesse e trasmesse a ciascun Ente aderente per il tramite del Sistema di Interscambio (Sdi) separatamente da ciascun soggetto del Raggruppamento per la parte di relativa competenza. In occasione e prima dell’emissione e trasmissione a ciascun Ente aderente delle fatture ad opera delle società mandanti del RTI, la mandataria è tenuta a comunicare a ciascun ente aderente secondo la modalità indicata al precedente articolo 4-bis “Gestione digitale del contratto” le prestazioni e/o quote parti di prestazioni eseguite da ciascun membro del Raggruppamento con l’indicazione del corrispondente importo da fatturare. La suddetta comunicazione della società mandataria in occasione di ciascuna fatturazione delle società mandanti costituisce condizione per l’accettazione delle fatture, pertanto, in caso di ricevimento di fatture emesse dalle società mandanti del Raggruppamento e in assenza di specifica comunicazione della società capogruppo che autorizza la fatturazione, ciascun Ente aderente rifiuterà la fattura ricevuta che non potrà essere ammessa al pagamento.*

Le fatture emesse dovranno prevedere la scissione dei pagamenti (con IVA, se



dovuta nei termini di legge).

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute a uno o più dipendenti della Società/ Società che costituiscono il Raggruppamento o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti o cottimi impiegati nell'esecuzione dell'appalto, l'Amministrazione tramite il responsabile del procedimento applica quanto previsto all'art. 30 comma 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016.

Qualora le fatture pervengano in modalità diversa da quella riportata al presente articolo, le stesse non verranno accettate.

Si applica il divieto di anticipazioni del prezzo di cui all'articolo 5 del decreto legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 maggio 1997, n. 140, fatte salve le eccezioni previste dalla normativa vigente.

Nel caso di fatturazione relativa a un periodo per il quale l'Amministrazione ha previsto l'applicazione di penali, dal corrispettivo della fattura del periodo in questione verrà detratto l'importo delle relative penali applicate. A tal fine, nella suddetta eventualità, prima del pagamento della fattura, la Società è tenuta a emettere e trasmettere all'Amministrazione specifica nota di credito in riduzione della stessa fattura pari all'importo delle eventuali penali applicate e richieste dall'Amministrazione.

#### *Tracciabilità dei flussi finanziari*

La Società/ Società che costituiscono il Raggruppamento è/sono tenuta/e ad assicurare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, inerenti tutte le transazioni di cui al presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010. A tal fine la Società dichiara:

- che i propri c/c bancari dedicati anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica sono i seguenti:

1) Banca \_\_\_\_\_ Filiale di \_\_\_\_\_, con codice IBAN \_\_\_\_\_;

2) Banca \_\_\_\_\_ Filiale di \_\_\_\_\_, con codice IBAN \_\_\_\_\_;

- che le persone delegate ad operare sui conti sopra indicati sono i Signori:

- \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_;

La Società è tenuta a comunicare all'Amministrazione eventuali variazioni relative ai conti correnti sopra indicati ed ai soggetti delegati ad operare sugli stessi.

Ai fini della tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, il bonifico bancario o postale o gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni avvalendosi dei conti correnti bancari sopra indicati, dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il seguente codice CIG ..... I pagamenti, da effettuarsi in conformità dei commi precedenti, saranno eseguiti con ordinativi a favore della Società da estinguersi mediante accredito sul c/c bancario dedicato anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica sopra indicato presso \_\_\_\_\_, Agenzia \_\_\_\_\_, con codice IBAN \_\_\_\_\_ o su un diverso conto corrente, bancario o postale dedicato anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica, che potrà essere comunicato con lettera successiva entro 7 giorni dalla sua accensione o, se già esistente, entro 7 giorni dalla sua prima utilizzazione.

Nel caso in cui le transazioni inerenti alle prestazioni del presente contratto non siano effettuate con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni avvalendosi dei conti correnti bancari dedicati anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica, l'Amministrazione provvederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

	La Società si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e sub-	
	contraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del subcon-	
	tratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.	
	La Società si impegna a dare immediata comunicazione alla Regione Toscana, alle	
	Amministrazioni aderenti ed alla Prefettura di Firenze della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente)	
	agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	L'Amministrazione, nei casi in cui siano contestate inadempienze, può sospende-	
	re i pagamenti alla Società fino a che questa non si sia posta in regola con gli ob-	
	blighi contrattuali, ferma restando l'applicazione delle eventuali penali.	
	Resta espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso quello di ritardi nei	
	pagamenti dei corrispettivi dovuti, potrà essere sospesa l'espletamento delle at-	
	tività oggetto del presente appalto, pena la risoluzione del contratto e	
	l'incameramento della cauzione.	
	ART. 10 – CONTO FINALE E COLLAUDO	
	Si rinvia integralmente all'art. 29 del Capitolato speciale di appalto e tecnico di	
	appalto.	
	ART. 11 - PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	<i>Penali</i>	
	L'Amministrazione fa pervenire alla Società a mezzo PEC eventuali osservazioni	
	sulle inadempienze rilevate nel corso dell'esecuzione del contratto.	
	La Società, in relazione alle contestazioni mosse, è tenuta a fornire giustificazioni	
	scritte entro 10 giorni lavorativi dalla data di ricevimento. Qualora la Società non	
	presenti nel termine stabilito le proprie giustificazioni o queste siano ritenute	

	non accettabili, l'Amministrazione potrà applicare le penali previste all'art. 28 del	
	Capitolato speciale di appalto e tecnico di appalto.	
	L'Amministrazione procederà a trattenere l'importo del valore corrispondente al-	
	le penali applicate dal pagamento delle fatture ovvero tramite escussione della	
	cauzione definitiva prestata, in questo ultimo caso la Società dovrà obbligatoria-	
	mente reintegrare la garanzia nei trenta giorni successivi alla ricezione della co-	
	municazione.	
	Salva l'applicazione delle penali di cui sopra e salve ulteriori conseguenze,	
	l'Amministrazione si riserva la facoltà di far svolgere ad altro soggetto, in danno	
	della Società, il servizio non espletato o espletato in forma parziale o difforme da	
	quanto richiesto.	
	<i>Risoluzione</i>	
	Si rinvia integralmente all'art. 43 del Capitolato speciale di appalto e tecnico di	
	appalto.	
	ART. 12 - SUBAPPALTO, E CESSIONE DEL CONTRATTO	
	<i>(nel caso non sia stato richiesto il subappalto in fase di gara)</i> Non è consentito il	
	subappalto di nessuna parte del lavoro contrattualizzato.	
	<i>(nel caso di richiesta di subappalto in fase di gara)</i> è ammesso il subappalto, nei	
	limiti del _____% del valore complessivo del contratto, limitatamente a	
	_____ così come da richiesta formulata dalla Società in sede di	
	offerta.	
	Per la disciplina del subappalto si rinvia all'art. 45 del Capitolato speciale di appal-	
	to e tecnico di appalto.	
	È vietata la cessione totale o parziale del contratto sotto pena di decadenza del	
	presente contratto, perdita della cauzione costituita ed eventuale azione di	

rivalsa da parte dell'Amministrazione per maggior danno arrecato. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità della cessione medesima, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

#### ART. 13 - CESSIONE DEL CREDITO

È ammessa la cessione del credito.

La cessione del credito è disciplinata ai sensi dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e dalla Legge 21.02.1991, n. 52.

La Società dovrà fornire al cessionario il numero di conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva al presente appalto, sul quale ricevere, dal medesimo cessionario, gli anticipi dei pagamenti. Tali pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifici bancari o postali o con altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni con l'indicazione del seguente codice identificativo gara CIG: ..... L'Amministrazione provvederà al pagamento delle prestazioni di cui al presente contratto al cessionario esclusivamente sul/sui conti correnti bancari o postali dedicati come da questo comunicati. Il contratto di cessione deve essere stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e notificato all'Amministrazione.

La notifica all'Amministrazione dell'eventuale cessione del credito deve avvenire in modalità telematica secondo quanto indicato al precedente articolo 5.

#### ART. 14 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

La Società è tenuta a eseguire quanto prevede l'oggetto dell'appalto con la migliore diligenza e attenzione ed è responsabile verso l'Amministrazione del buon andamento dello stesso e della disciplina dei propri dipendenti.

La Società è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, risultanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni

sociali e assume a suo carico tutti gli oneri relativi, in particolare quelli previsti dalla normativa vigente in materia previdenziale ed antinfortunistica sul lavoro con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. La Società è obbligata ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e dagli accordi integrativi territoriali. Nei casi di violazione di questi obblighi il responsabile del contratto, in base alla normativa vigente, può sospendere il pagamento del corrispettivo dovuto alla Società, fino a quanto non sia accertato l'integrale adempimento degli obblighi predetti. In tal caso la Società non può opporre eccezioni né ha titolo per il risarcimento di danni.

La Società, nell'espletamento di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, relative al presente contratto, è obbligata a garantire il pieno rispetto delle norme previste per la salute e la sicurezza dei lavoratori e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi con scrupolosa osservanza delle norme di prevenzione infortunistica in vigore; ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione ricadrà sulla Società restandone sollevata l'Amministrazione.

La Società è tenuta ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione secondo quanto indicato al successivo articolo 18.

La Società si impegna a fornire adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs.

81/2008.

L'Appaltatore dichiara, inoltre, con riferimento alle disposizioni anticorruzione stabilite dall'art. 1, comma 46 della L. n. 190/2012, di essere in regola con le disposizioni di cui all'art. 153 comma 16 ter del D. Lgs. N. 165/2001, secondo cui *"i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri"*.

#### ART. 14 ter – ACCETTAZIONE NORME PATTO DI LEGALITA'

Con la firma della presente convenzione, la Società dichiara di accettare integralmente le disposizioni del Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, siglato il \_\_\_\_\_ tra \_\_\_\_\_, che si allega al presente contratto sotto la lettera "\_\_\_"

La Società dichiara inoltre di accettare le seguenti clausole.

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'intesa per la legalità sottoscritta il \_\_\_\_\_ dalla stazione appaltante con la Prefettura- Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura- Ufficio territoriale del Governo competente le informazioni interdittive di cui all'art. 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011,

n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15 % del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, in occasione della prima erogazione utile.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave o reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

- I. La violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;
- II. L'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
- III. L'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

#### ART. 15 - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la Società ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 mediante \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la quale \_\_\_\_\_ si costituisce fideiussore a favore



dell'Amministrazione nell'interesse della Società stessa, fino alla concorrenza della somma di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00).

*(nel caso in cui la Società risulti in possesso della certificazione per la qualità)*

*L'importo è ridotto di 50% in quanto la Società è in possesso della Certificazione \_\_\_\_\_ così come risulta dal certificato \_\_\_\_\_*

*presentato in copia conforme all'originale e conservato agli atti presso gli uffici dell'Amministrazione.*

*(nel caso ricorrano le ulteriori casistiche di riduzione della garanzia definitiva previste dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016)*

*L'Importo della cauzione sarà ridotto del \_\_ % in quanto la Società è in possesso di \_\_\_\_\_, così come risulta dalla documentazione \_\_\_\_\_ presentata in copia conforme all'originale e conservato agli atti dell'Amministrazione.*

La garanzia fideiussoria valida per tutto il periodo contrattuale è progressivamente svincolata, secondo quanto previsto dall'art. 103, del D.Lgs. 50/2016, a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito.

L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, è svincolato a seguito di rilascio del certificato di verifica di conformità di tutti gli adempimenti e obblighi contrattuali.

In caso di risoluzione del contratto la Società incorre nella perdita del deposito cauzionario.

In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall'appaltatore, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e pertanto resta espressamente inteso che l'Amministrazione ha il diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione per l'applicazione delle penali. Qualora

l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali o per qualsiasi altra causa, la Società dovrà provvedere al reintegro della stessa, entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'Amministrazione.

In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

#### ART. 15-BIS – GARANZIA PER L'ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

A garanzia dell'erogazione dell'anticipazione del prezzo di cui all'art. 35 co. 18 del Codice, la Società ha costituito garanzia fidejussoria mediante \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la quale \_\_\_\_\_ si costituisce fideiussore a favore dell'Amministrazione nell'interesse della Società stessa, fino alla concorrenza della somma di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00) pari al 20 per cento dell'importo contrattuale da corrispondere alla Società stessa. Si applicano le condizioni indicate all'art. 15 lett. a) del Capitolato speciale di appalto e tecnico di appalto del capitolato descrittivo prestazionale.

#### ART. 16 – RESPONSABILITA' E RISARCIMENTO DEI DANNI

La Società ha la responsabilità verso terzi (utenti e prestatori d'opera), per qualsiasi danno arrecato a persone e cose nello svolgimento del servizio o in conseguenza del medesimo, sollevando in tal senso l'Amministrazione ed i funzionari preposti da ogni responsabilità civile e penale ed assumendo in proprio l'eventuale lite. La Società è peraltro l'unica responsabile in caso di eventuale inosservanza della normativa di settore vigente.

Si richiama la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità prevista all'art. 15 lett. d) del Capitolato speciale di appalto e tecnico di appalto del capitolato descrittivo prestazionale.

ART. 18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di protezione dei dati personali, di cui al Regolamento (UE) 679/2016 (di seguito, per brevità “Regolamento”) relativo al trattamento dei dati personali delle persone fisiche e al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, ed in relazione alle operazioni che vengono eseguite per lo svolgimento delle attività previste dal presente appalto, l’Amministrazione, in qualità di Titolare, nomina la Società Responsabile del trattamento ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 28 del Regolamento.

Ai sensi del medesimo art. 28, par. 2, il Titolare autorizza il Responsabile, in via generale, a ricorrere ad uno o più altri responsabili. In caso di ricorso ad un altro responsabile il responsabile informa il titolare del trattamento delle eventuali modifiche previste riguardanti l’aggiunta o la sostituzione di altri responsabili.

Si precisa che la nomina a responsabile avrà validità per il tempo necessario ad eseguire le operazioni affidate dal Titolare e si considererà revocata a completamento dell’appalto.

La Società, in quanto Responsabile, è tenuta ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza durante l’esecuzione della prestazione, impegnandosi a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all’applicazione del Regolamento e del D.Lgs. 196/2003.

In particolare si impegna a:

- trattare i dati solamente su istruzione documentata del titolare (art. 28, par. 3 lett. a);
- garantire che le persone autorizzate al trattamento si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo di riservatezza (art. 28, par. 3 lett. b);

	- adottare le misure richieste dall'art. 32 del Regolamento (art. 28, par. 3 lett. c);	
	- rispettare le condizioni di cui ai paragrafi 2 e 4 dell'art. 28 del Regolamento per	
	ricorrere ad un altro responsabile (art. 28, par. 3 lett. d);	
	- assistere il titolare del trattamento con misure tecniche ed organizzative adeguate, tenendo conto della natura del trattamento, nella misura in cui ciò sia	
	possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del titolare del trattamento di dare seguito	
	alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato (art. 28, par. 3 lett. e);	
	- assistere il titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui	
	agli articoli da 32 a 36 del Regolamento (art. 28, par. 3 lett. f);	
	- cancellare o restituire, su scelta del titolare, i dati personali dopo che è terminata	
	la prestazione dei servizi relativi al trattamento e cancellare le copie esistenti	
	(art. 28, par. 3 lett. g);	
	- mettere a disposizione del titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie	
	per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui all'art. 28 del Regolamento e	
	contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzate dal titolare	
	del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato (art. 28, par. 3 lett. h);	
	- utilizzare i dati solo per le finalità connesse allo svolgimento dell'attività oggetto	
	del contratto con divieto di qualsiasi altra diversa utilizzazione;	
	- adottare idonee e preventive misure di sicurezza atte ad eliminare o, comunque,	
	a ridurre al minimo qualsiasi rischio di distruzione o perdita, anche accidentale,	
	dei dati personali trattati, di accesso non autorizzato o di trattamento non	
	consentito o non conforme;	
	- adottare tutte le misure di sicurezza adeguate;	
	- predisporre e trasmettere, con cadenza annuale e comunque ogni qualvolta ciò	
	appaia necessario, al Titolare - una relazione conclusiva in merito agli	

adempimenti eseguiti e alle misure di sicurezza adottate.

#### ART. 19 - RECESSO CONTRATTUALE

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, previo pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguite, nonché delle somme previste ai sensi del medesimo articolo di cui sopra.

La Società rinuncia espressamente ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del codice civile.

È fatto divieto alla Società di recedere dal contratto.

Si richiama l'art. 44 del Capitolato speciale di appalto e tecnico di appalto del capitolato descrittivo prestazionale.

#### ART. 20 - SPESE CONTRATTUALI

Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Amministrazione mentre le spese di bollo sono a carico della Società. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

#### ART. 21 - NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel D. Lgs. 50/2016.

ART. 22 – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia insorta tra le parti derivante o connessa al presente contratto, ove l'Amministrazione sia attore o convenuto è competente il Foro di Firenze con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

ART. 23 - ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ARTICOLO N. 1341 DEL CODICE CIVILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, Il comma, del codice civile, il Sig. \_\_\_\_\_ dichiara di approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli: 3 (Corrispettivo contrattuale), 9 (Fatturazione e pagamenti), 11 (Penali e risoluzione del contratto), 14 (Obblighi e responsabilità dell'appaltatore), 16 (Responsabilità e risarcimento dei danni), 19 (Recesso contrattuale) e 22 (Foro competente).

ART. 24 – DISPENSA LETTURA ALLEGATI

Richiesto, io \_\_\_\_\_, Ufficiale Rogante di \_\_\_\_\_, ho ricevuto il presente contratto composto da n. pagine elettroniche per intero e parte della pagina n. \_\_ che ho letto ai comparenti i quali lo approvano e con me lo firmano digitalmente e che verrà regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo in sede di registrazione con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico con versamento in misura forfetaria, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 bis, della tariffa allegata al D.P.R.642/1972.

Ai sensi dell'art. 47 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 attesto la validità dei certificati di firma digitale utilizzati dai comparenti per la sottoscrizione del presente atto ed allegati, da me accertati mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo \_\_\_\_\_ e nello specifico:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ per l'Amministrazione

\_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ l'Ufficiale Rogante (*in modalità elettronica*)