

Repertorio n. _____

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO LAVORI DI
“Realizzazione del Percorso Ciclopedonale - BINARIO 2”

(CUP: - CIG:)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, questo di _____, del mese di _____, si sono presentati i Signori:

- _____, _____, Dirigente Area Governo del Territorio _____, con sede in _____, codice fiscale/ partiva Iva _____, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Rignano sull'Arno in virtù del Decreto n. ___ del _____, di seguito indicato per brevità “stazione appaltante”;

- il sig. _____, nato a _____ () il _____, C.F. _____ nella sua qualità di Amministratore unico e direttore tecnico dell'Impresa capogruppo “_____”, con sede in _____ () via _____, _____ C.F./P.IVA _____, di seguito indicato per brevità “Appaltatore”.

Premettono:

a) che il Comune di Rignano sull'Arno, con deliberazione n. ___ adottata dalla _____ in data _____, esecutiva ai sensi di legge, che si conserva in atti, ha approvato il progetto per i lavori di **“Realizzazione del Percorso Ciclopedonale - BINARIO 2”**.

Per gli Interventi e le Opere complessive previste con il progetto allegato il costo dei lavori a base d'asta è pari a € 661.776,32 (di cui € 630.175,90 per Lavori soggetti a ribasso e € 31.600,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

b) che con determinazione dirigenziale del “Servizio Tecnico” n _____ adottata in data _____, che si conserva in atti, i suddetti lavori sono stati affidati all'_____.”, con sede in _____ () via _____, _____ C.F./P.IVA _____, che ha offerto un ribasso del _____% sul costo dei lavori previsti nel progetto approvato con deliberazione n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge;

c) che il costo complessivo dei lavori affidati con determinazione dirigenziale del “Servizio Tecnico” n _____ adottata in data _____, è di € _____ (di cui € _____ per lavori al netto del ribasso del _____%, ed € _____ per oneri della sicurezza);

Tutto ciò premesso i componenti suddetti, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, hanno a me, Segretario _____rogante, richiesto di far constatare in forma valida e legale con il presente atto pubblico, quanto segue:

ART. 1 (Premesse)

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 (Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Rignano sull'Arno, a mezzo del suo costituito legale rappresentante, conferisce all' " _____", con sede in _____ (____) via _____, ___ C.F./P.IVA _____, come sopra rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto riguardante l'esecuzione dei lavori in oggetto. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e le norme di legge. L'appaltatore si impegna all'esecuzione dell'appalto in oggetto alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti in questo allegati o da questo richiamati;

ART. 3 (Corrispettivo)

Il corrispettivo dovuto dalla "Stazione Appaltante" all' "Impresa" per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € _____ (di cui € _____ per lavori al netto del ribasso del ____%, ed € _____ per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso);

ART. 4 (Invariabilità del corrispettivo)

Ai sensi della vigente normativa è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma del codice civile.

ART. 5 (Finanziamento)

Il finanziamento del costo complessivo dell'opera oggetto del presente contratto -----

ART. 6 (Documenti facenti parte del contratto)

L'appalto riguardante l'esecuzione delle opere in oggetto, viene conferito ed è accettato alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le modalità di esecuzione indicate negli elaborati sotto riportati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. Facenti parte integrante e sostanziale del contratto, i quali, pur se ad esso materialmente non allegati, firmati dalle parti, si conservano in atti:

R-01 Elenco elaborati

R-02 Relazione tecnico-illustrativa

R-03 Relazione opere strutturali

R-04 Quadro economico
R-05 CSA e Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
R-06 Computo metrico estimativo
R-07 Elenco prezzi unitari
R-08 Analisi dei prezzi
R-09 Stima costi manodopera
R-10 Schema di contratto
R-11 PSC
R-11a PSC – Layout
R-11b PSC – Analisi Rischio
R-11c PSC Stima costi sicurezza
R-11d PSC – Cronoprogramma - Diagramma di Gantt
R-11e PSC –Piano della manutenzione

Tavole di progetto

T_01 Planimetria generale -SDF Scala 1:1000
T_02 Planimetria generale - Aree di intervento - SDF Scala 1:500
T_03 Intervento A - Planimetria SDF-SDP-SSVR scala 1:200
T_04 Intervento A - Sezioni SDF-SDP-SSVR scala 1:100
T_05 Intervento A - Particolari costruttivi scala 1:20
T_06 Intervento A - Planimetria smaltimento acque meteoriche scala 1:200
T_07 Intervento A - Illuminazione scala 1:200
T_08 Intervento B - Planimetria SDF scala 1:100
T_09 Intervento B - Planimetria SDP scala 1:100
T_10 Intervento B - Planimetria SDP - materiali e arredi scala 1:100
T_11 Intervento B - Planimetria SSVR scala 1:100
T_11b Intervento B – Schema scavi e demolizioni
T_12 Intervento B - Sezione DD'- SDF SDP SSVR scala 1:100
T_13 Intervento B - Sezione EE'- SDF SDP SSVR scala 1:100
T_14 Intervento B - Sezione FF'- SDF SDP SSVR scala 1:100
T_15 Intervento B - Sezione GG'- SDF SDP SSVR scala 1:100
T_16 Intervento B - Sezione HH'- SDF SDP SSVR scala 1:100
T_17 Intervento B - Sezione II'- SDF SDP SSVR scala 1:100
T_18 Intervento B - Particolari costruttivi scala 1:20
T_19 Intervento B - Planimetria smaltimento acque meteoriche scala 1:100
T_20 Intervento B Illuminazione scala 1:100
T_21 Intervento B Baraccature torre
TS_01 Tavole strutturali
TS_02 Tavole strutturali

TS_03 Tavole strutturali
TS_04 Tavole strutturali
TS_05 Tavole strutturali
TS_06 Tavole strutturali
TS_07 Tavole strutturali

Tutti gli elaborati sopra elencati, firmati dalle parti, si conservano in atti e sebbene non materialmente allegati al presente contratto ne formano parte integrante.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il regolamento approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207 nelle parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016.;

ART. 7 (Anticipazione e pagamenti)

Ai sensi della vigente normativa in materia, è dovuta l'anticipazione del 20% ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016. I pagamenti avverranno in acconto, in base a stati d'avanzamento, ogni qualvolta il suo credito, netto di ogni ritenuta, e del ribasso d'asta raggiunge la somma di Euro 100.000,00 (cento/00). All'appaltatore sarà corrisposto, al termine dell'opera, il pagamento in acconto sulla base dello Stato Finale dei Lavori al netto del ribasso contrattuale e della ritenuta dello 0,50%. Le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale dopo l'approvazione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ove, da una verifica del DURC appositamente richiesto, non si rilevino eventuali inadempienze. La rata di saldo è pagata 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

ART. 8 (Durata dell'appalto)

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, è fissato in 268 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori comprende anche i tempi per le richieste di autorizzazioni e i permessi a carico dell'impresa. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore.

ART. 9 (Penalità)

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è applicata una penale pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale. L'importo della penale sarà decurtato dall'importo del conto finale.

L'importo delle penali non può in ogni caso superare il 10 per cento dell'importo contrattuale, ai sensi di legge.

ART. 10 (Sospensioni e proroghe dei lavori)

Eventuali sospensioni e riprese dei lavori e le proroghe agli sessi restano disciplinate dal capitolato Speciale di Appalto e dal D.Lgs. 50/2016 cui le parti fanno contestualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne e accettarne il contenuto.

ART. 11 (Conto Finale e collaudo)

Il conto finale dei lavori è redatto entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, accertata con apposito verbale del Direttore dei lavori. Il collaudo sarà sostituito dal certificato di regolare esecuzione, emesso nei termini di legge.

ART. 12 (Manutenzione e custodia)

Per tutto il periodo intercorrente fra l'esecuzione e l'emissione del certificato di collaudo provvisorio, salvo maggiori responsabilità sancite dall'articolo 1669 c.c., l'Appaltatore è garante delle opere eseguite obbligandosi a sostituire i materiali che si mostrassero non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e le degradazioni che si dovessero verificarsi in conseguenza dell'uso, purché corretto, delle opere.

ART 13 (Tracciabilità dei movimenti finanziari)

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Nel caso in cui l'appaltatore non assolva a detti obblighi, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3. L'appaltatore si obbliga altresì a inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub-contraenti, a pena di nullità, apposita clausola con la quale ciascuna delle parti si assume gli obblighi previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART 14 (Dichiarazione per tracciabilità dei pagamenti)

I pagamenti all'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto dedicato aperto presso Banca _____ – Agenzia di _____ – Codice IBAN _____, così come indicato dall'Appaltatore con nota del _____, allegata al presente contratto sotto la lettera “_____”. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. Sono autorizzati a riscuotere,

ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, i Signori:

- _____ – CF _____

- _____ – CF _____

L'Impresa si impegna a comunicare qualsiasi eventuale modificazione intervenuta in merito a quanto già comunicato relativamente alla tracciabilità dei movimenti finanziari.

ART. 15 (Obblighi ed oneri dell'appaltatore)

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto e quelli a lui imposti per legge

ART. 16 (Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza)

L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa sanitaria, di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla normativa vigente, restando il Comune di Rignano sull'Arno esonerato da qualsiasi responsabilità in merito. L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido dell'osservanza alle norme e prescrizioni anzidette da parte di eventuali imprese subappaltatrici. In caso di inottemperanza, la Stazione appaltante comunica all'Appaltatore l'inadempienza accertata e procede ad effettuare trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore e, in caso di crediti insufficienti allo scopo, procede all'escussione della garanzia fideiussoria. L'Appaltatore è tenuto a trasmettere al committente, prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (inclusa cassa edile), assicurativi ed antinfortunistici, ed in seguito deve parimenti esibire le modifiche alle denunce e polizze in precedenza esibite.

ART. 17 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

L'Appaltatore, mediante dichiarazione depositata in atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rignano sull'Arno, ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, non essendo assoggettato agli obblighi di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68.

ART. 18 (Organizzazione del cantiere)

L'appaltatore ha depositato presso l'Ente un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Qualora mutino le condizioni del cantiere o i processi lavorativi utilizzati, l'appaltatore si impegna a fornire alla stazione appaltante la documentazione con gli aggiornamenti. Le ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ART. 19 (Custodia del cantiere, ispezioni e controlli)

L'appaltatore è responsabile della disciplina, della custodia e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. L'appaltatore deve altresì predisporre ed esporre un cartello indicatore di cantiere recante le descrizioni del Ministero dei LL.PP. dell'1/06/1990 n. 1729/UL, curandone i necessari aggiornamenti periodici. Durante lo svolgimento dei lavori sono consentite, ai sensi dell'articolo 1662 del codice civile, ispezioni ed i controlli al cantiere. Nel caso venga constatato che l'esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite dal contratto o a regola d'arte, il committente può imporre un termine entro il quale l'appaltatore deve conformarsi a tali condizioni. Decorso tale termine il contratto può essere risolto per inadempimento.

ART. 20 (Obblighi in materia di norme di sicurezza)

L'Impresa appaltatrice è obbligata durante l'esecuzione dei lavori, ad attenersi alle disposizioni antinfortunistiche vigenti nel rispetto del piano per la sicurezza, ed alle particolari disposizioni contenute nel piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del rispetto del piano per la sicurezza, ai sensi della vigente normativa.

ART. 21 (Regolarità contributiva) D.U.R.C.

L'Appaltatore sottoscrivendo il presente contratto dichiara di essere in regola con gli adempimenti contributivi previsti dalla vigente normativa in materia, come risulta dal documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) emesso in data _____, che si conserva agli atti;

ART. 22 (Fallimento dell'appaltatore)

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione Appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dal D.Lgs. 50/2016;

ART. 23 – (Risoluzione e Recesso)

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 50/2016.

ART. 24 (Controversie)

L'Impresa appaltatrice terrà sollevato ed indenne l'Ente Appaltante da ogni controversia e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori. Per la definizione e la risoluzione delle controversie concernenti il presente contratto o connesse allo stesso, che potessero insorgere tra le parti in

merito alla conduzione dell'appalto e alla gestione del contratto, la competenza sarà deferita alla cognizione del Giudice ordinario. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale..

ART. 25 (Subappalto)

E' ammessa l'esecuzione dei lavori in subappalto entro i limiti e con le modalità previste dall'articolo 105 del D.Lgs 50/2016, previa autorizzazione da parte del Comune. Resta in ogni caso ferma ed impregiudicata la responsabilità dell'appaltatore aggiudicatario che deve continuare a rispondere pienamente e direttamente nei confronti della committenza della regolare esecuzione e del preciso adempimento di tutti gli impegni. La committenza mantiene comunque la facoltà di annullare il subappalto e di ordinare all'Appaltatore l'immediato allontanamento del subappaltatore qualora stabilisca, in qualsiasi momento dell'esecuzione dei lavori ed suo insindacabile giudizio, che questi è incompetente o indesiderabile senza che l'Appaltatore possa pretendere risarcimento di danni o perdite, o chiedere la proroga della data fissata per l'ultimazione delle opere.

ART. 26 (Mandato con rappresentanza)

L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

ART. 27 (Divieto di cessione del contratto)

Ai sensi della normativa vigente in materia non è consentita, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

ART. 28 (Proprietà materiali di scavo e di demolizione)

I materiali provenienti dalle escavazioni e dalle demolizioni sono di proprietà della Stazione appaltante. Qualora vengano rinvenuti oggetti di valore provenienti dalle escavazioni e dalle demolizioni, si applica la normativa vigente. I materiali provenienti dalle demolizioni devono essere trasportati in aree destinate dalla Stazione Appaltante a discariche, a cura e spese dell'Appaltatore.

ART. 29 (Domicilio legale)

L'appaltatore elegge domicilio legale e si impegna a mantenerlo per tutta la durata del rapporto contrattuale presso il Comune di Rignano Sull'Arno, Piazza della Repubblica. Ogni

modificazione intervenuta nel domicilio legale nella struttura di impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi, deve essere comunicata tempestivamente all'Amministrazione appaltante;

ART. 30 (Cauzione definitiva)

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, la suddetta Impresa ha prestato idonea cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria n. _____, rilasciate in data _____ dalla _____ - _____ di _____ (), che resterà vincolata per tutta la durata contrattuale.

ART. 31 (Polizza C.A.R)

L'Impresa è interamente responsabile di danni a persone o a cose conseguenti alla non corretta esecuzione degli interventi. A tale scopo ha stipulato apposita polizza di assicurazione ____ n. _____, emessa in data _____ dalla _____ - _____ (). Tale polizza non libera l'appaltatore dalle proprie responsabilità avendo essa soltanto lo scopo di ulteriore garanzia. Le garanzie di cui al presente articolo, coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. La Società si impegna a tenere in essere detta polizza, o altre equivalenti, per tutta la durata dell'incarico.

ART. 32 (Costituzione in mora dell'appaltatore)

I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto e nella vigente normativa in materia, operano in pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

ART. 33 (Spese contrattuali)

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto, nessuna esclusa né eccettuata, sono a carico dell'appaltatore che se le assume, senza diritto di rivalsa. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della stazione appaltante.

ART. 34 (Tasse)

L'appaltatore, dovrà provvedere al pagamento di tutte le tasse, imposte e tributi connessi al contratto imposte da autorità governative e/o altre autorità (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi discarico, canoni di conferimento a discarica, ecc) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori. Il

Comune non si assume responsabilità in caso di inadempienze fiscali da parte dell'appaltatore che s'impegna ad attenersi scrupolosamente alle norme vigenti in materia..

ART. 35 (Registrazione)

Il presente contratto è soggetto a registrazione e l'imposta viene applicata in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 36 (Responsabile unico del procedimento)

Ai sensi della vigente normativa in materia, si dà atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio,

ART. 37 (Rinvio)

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione delle norme legislative e delle altre disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici. Le disposizioni fin qui contenute sono soggette a revisione automatica qualora diventassero incompatibili con disposti di nuove normative.

ART. 38 (Trattamento dati personali)

Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m., il Comune tratterà informazioni e dati inerenti l'Impresa, esclusivamente per l'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente contratto impegnandosi a trasmettere ad altri servizi dell'Ente i dati in proprio possesso solo nei limiti e nella quantità strettamente necessaria ad assolvere le finalità di loro competenza, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 7 del D.Lgs 196/2003.

IL DIRIGENTE (FIRMADIGITALE)_____

L'APPALTATORE (FIRMADIGITALE)_____

L'Appaltatore dichiara espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del codice civile, di aver presa piena conoscenza e di approvare incondizionatamente e specificatamente tutte le clausole contenute nel presente contratto e nei documenti agli atti ed ivi richiamati.

IL DIRIGENTE (FIRMADIGITALE)_____

L'APPALTATORE (FIRMADIGITALE)_____