

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO

(Città metropolitana di Firenze)

REP.

SCRITTURA PRIVATA PER L'ASSEGNAZIONE IN GESTIONE

IMPIANTO POLIVALENTE LOC. CELLAI

L'anno 2021 e questo giorno (.....) del mese diin Rignano
sull'Arno e presso la Sede Comunale

Tra i Signori:

-

si stipula e si conviene quanto segue:

Art. 1

1) L'Amministrazione Comunale di Rignano sull'Arno, con la presente Scrittura Privata, intende dare in affidamento all'Associazione ..., come sopra rappresentata, l'Impianto Polivalente sito in Piazza Ghiandelli loc. Cellai - Rignano sull'Arno.

Art. 2

1) L'Associazione Sportiva si assume l'onere della gestione dell'Impianto affidato, garantendone la perfetta manutenzione ordinaria.

2) Per ordinaria manutenzione si intendono tutti quegli interventi di adattamento funzionale e mantenimento necessari per mantenere la struttura in stato di efficienza e buon funzionamento, oltre alla pulizia, sicurezza e illuminazione.

3) L'Associazione Sportiva ha l'obbligo di avvisare tempestivamente l'Amministrazione Comunale, per iscritto, di qualsiasi guasto o avaria che

avvenga nell'impianto e che necessiti di interventi di manutenzione straordinaria; in caso contrario, ogni responsabilità ed onere eventualmente derivante dalla non tempestiva comunicazione sarà a carico del gestore.

4) L'Associazione Sportiva è altresì tenuta ad intervenire con urgenza in caso di situazioni di emergenza che possano causare danni a cose o persone.

5) Qualsiasi opera potrà essere effettuata solo con l'espressa autorizzazione scritta del Comune, da accordare prima dei lavori. In caso contrario il Comune potrà richiedere il ripristino dello stato di fatto preesistente da effettuarsi a spese dell'Associazione Sportiva, o potrà acquisire in proprietà le eventuali opere eseguite senza che l'Associazione Sportiva possa richiedere alcun risarcimento.

6) Per tutto quanto qui non espressamente individuato, si fa rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia di manutenzione dei fabbricati.

Art. 3

1) Le spese energetiche relative al funzionamento dell'impianto, illuminazione, riscaldamento e acqua, saranno a carico del Associazione Sportiva.

2) L'Associazione Sportiva dovrà provvedere alla volturazione delle utenze riferite a illuminazione, riscaldamento e acqua.

Art. 4

1) L'Associazione Sportiva resta obbligata nei confronti della Amministrazione Comunale a rispondere degli eventuali danni comunque e da chiunque causati all'Impianto.

2) Il Comune resta altresì sollevato dagli adempimenti relativi ad

assicurazioni sociali e previdenziali previsti dalle disposizioni di legge, che saranno ad esclusivo carico dell'Associazione Sportiva.

Art. 5

1) L'Impianto è consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, constatato in contraddittorio tra le parti. L'Associazione Sportiva si obbliga a curare la buona conservazione, rispondendo di ogni eventuale danno che potesse essere causato dallo svolgimento delle attività svolte.

2) L'Amministrazione comunale vigilerà sulla corretta conduzione dell'Impianto affidato, verificandone lo stato di manutenzione e ambientale anche dal punto di vista igienico-sanitario. A tale scopo potrà effettuare in ogni momento, senza alcun avviso, tutti i controlli che riterrà opportuni; il personale all'uopo incaricato avrà quindi libero accesso e potrà richiedere in visione o in copia qualsiasi documento relativo alle attività che vi si svolgono, senza che l'Associazione Sportiva possa opporvisi.

Art. 6

1) L'uso della struttura è fatto nell'interesse della collettività, essendo la maggioranza degli associati residenti nel nostro Comune, per cui resta escluso l'utilizzo dell'Impianto per fini diversi da quello sportivo, ricreativo culturale o comunque sociale. L'Impianto potrà essere usato da parte di privati cittadini, gruppi di vario associazionismo e società in giorni e orari concordati con l'associazione per attività di calcetto e pallavolo.

2) Saranno resi disponibili degli orari per essere utilizzato in forma completamente gratuita da parte di bambini e ragazzi della zona.

3) Sarà prevista una riduzione per Associazioni sportive e ricreative presenti sul territorio comunale con le quali potrà essere concordato un percorso di collaborazione.

4) L'Associazione Sportiva sarà disponibile inoltre per iniziative sociali e sportive proposte dalle Associazioni di zona e dall'Amministrazione locale.

5) Il Comune in osservanza di quanto previsto dalle vigenti norme in materia concorrerà a dare indicazioni o rivolgere richieste sullo svolgimento di detto programma, vigilerà sull'osservanza della legge, accertando il regolare conforme svolgimento al programma stabilito.

ART. 7

1) Il Comune rimane esonerato da qualsiasi responsabilità dipendente dall'esercizio svolto. Il Comune è parimenti esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per il risarcimento di danni a cose e terzi. L'Associazione Sportiva dovrà stipulare un'adeguata polizza di assicurazione per infortuni e responsabilità civile, estesa ai frequentatori, da depositare presso l'ufficio competente, prima dell'avvio delle attività. Resta inteso che l'Amministrazione Comunale è ritenuta indenne da ogni responsabilità derivante da comportamenti tenuti dai frequentatori che possano risultare dannosi per altri soggetti.

2) L'Associazione Sportiva è responsabile e tenuta alla stretta osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari vigenti o che in seguito possano essere emanate in materia di igiene, sanità, sicurezza, sorveglianza e funzionamento del Impianto.

Art. 8

1) Il Comune corrisponderà all'Associazione un contributo massimo annuale

di € 3.000,00. L'erogazione del contributo avverrà dopo l'effettivo avvio della gestione, con cadenza quadrimestrale, dietro presentazione di rendicontazione delle spese sostenute e idonei giustificativi della spesa per un importo pari o superiore al contributo medesimo.

2) L'Associazione Sportiva inoltre percepirà e farà propri tutti gli introiti derivanti dagli associati e dallo svolgimento delle attività, accollandosi altresì tutte le spese derivanti dalle attività svolte.

Art. 9

1) Le imposte, sovrimposte e tasse, presenti e future gravanti l'immobile sono a carico del Comune e così pure il pagamento dei premi di assicurazione contro i danni provocati da incendio, fatta salva l'ipotesi in cui sia imputabile all'Associazione Sportiva a titolo di dolo o colpa.

Art. 10

1) Qualora l'Associazione Sportiva venisse meno agli obblighi assunti con la presente Scrittura, dopo un primo sollecito ad adempiere e dopo una seconda diffida data per scritto, il rapporto potrà essere risolto per inadempimento di pieno diritto. In tal caso l'Impianto dovrà essere consegnato al Comune, salvo per il Comune stesso il diritto al risarcimento dei danni che eventualmente si riscontrassero.

2) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare la presente Scrittura Privata, qualora l'Associazione Sportiva venisse meno agli scopi per i quali è stato affidato l'Impianto in oggetto.

Art. 11

1) La durata dell'affidamento è stabilita in anni 5 (cinque) a far data dalla sottoscrizione della presente scrittura privata. Per motivi di carattere

eccezionale entrambe le parti potranno avvalersi della facoltà di recedere dalla scrittura, con un preavviso di almeno due mesi, mediante lettera raccomandata R.R.

2) E' altresì facoltà del Comune recedere in qualsiasi momento dall'accordo, senza obbligo di preavviso per inadempimento dell'Associazione Sportiva.

Art. 12

Le spese della presente Scrittura Privata sono a carico del Associazione Sportiva, la quale, ad ogni effetto, elegge il proprio domicilio presso l'Impianto oggetto della presente scrittura privata.

Art. 13

L'Associazione Sportiva con il presente atto si assume l'obbligo di redigere alla fine di ogni anno solare, un rendiconto complessivo dell'attività e della gestione finanziaria, comprendente tutte le entrate e tutte le uscite, e di presentare tale rendiconto all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre 60 gg. della data citata. L'inadempimento di tale obbligo comporterà, previa diffida ad adempiere, l'applicazione di una penale, consistente nella mancata erogazione di una parte del contributo.

Letto firmato e sottoscritto

IL RESP. SETTORE SERVIZI

IL PRESIDENTE

ALLA PERSONA E AL CITTADINO

(Barbara Barchielli)

(.....)