



---

## Oggetto

**INTERVENTI VARI IN AMBITO DI IMPIANTISTICA  
SPORTIVA, ASSOCIAZIONISMO E POLITICHE  
GIOVANILI INTERVENTI STRAORDINARI IMPIANTO  
SPORTIVO VIA ROMA**

## PROGETTO ESECUTIVO

---

## RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA

---

**R.U.P.**  
Arch. Elisa Spilotros

**Progetto Architettonico**  
Arch. Eleonora Ferrini

**Progetto Strutturale**  
Arch. Domenico Bombardieri

**Progetto impianti elettrici e idrotermosanitari**  
Ing. Massimiliano Petri

**DL Architettonico e Strutturale - CSP - CSE**  
Arch. Domenico Bombardieri

**DL Impianti elettrici e idrotermosanitari**  
Ing. Massimiliano Petri

---

ELABORATO

**INCIDENZA MANODOPERA**

Elaborato

**IM**

---

REV

19/07/2021

---

DATA

Luglio 2021

---

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<b>R I P O R T O</b>					
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>					
1 NP001	Oneri di conferimento ad impianto di recupero autorizzato art. 208. CER 170504 - Colonna A SOMMANO t	60,22	17,71	1'066,50	0,00	
2 NP002	Oneri di conferimento in impianto di recupero autorizzato art. 208 CER 170904 SOMMANO t	47,33	12,65	598,73	0,00	
3 NP003	Colorazione campo da basket in cemento previa molatura e pulitura, sigillatura dei giunti, applicazione di mano di primer bicomponente a base di resine epossidiche stesa a rullo, d ... i di vernice a base di resine acriliche. Colori BLU e ARANCIO. Prezzo comprensivo della tracciatura per il gioco basket. SOMMANO a corpo	1,00	10'932,52	10'932,52	2'022,30	18,498
4 NP004	Fornitura e montaggio di una coppia di impianti basket regolamentari, modello a traliccio eseguito con tubo d'acciaio da mm 48x2 zincato a caldo per immersione, con porta zavorra e ... ruote a scomparsa per un facile trasporto, completo di tabellone in resina melaminica per esterni e canestro con retina. SOMMANO cadauno	1,00	4'048,00	4'048,00	320,00	7,905
5 NP005	Fornitura e posa in opera di servoscala a poltroncina per scale rettilinee. Conforme alle prescrizioni del D.M. 236 relativo all'abbattimento delle barriere architettoniche, ai requ ... stico dei guasti: il montascale deve avvertire l'utente con una serie di segnali acustici in caso di eventuali problemi. SOMMANO cadauno	1,00	4'594,38	4'594,38	431,92	9,401
6 NP006	Fornitura e posa in opera di soglie e davanzali. Pietra serena levigata SOMMANO a corpo	1,00	1'444,94	1'444,94	462,24	31,990
7 NP007	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gres colorato in massa effetto pietra. Sp=2 cm. Formato 30x60 cm SOMMANO mq	2,70	65,88	177,88	32,62	18,336
8 NP008	Fornitura e posa in opera di finestre e portefinestre in alluminio con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), con profilati a taglio termico, compres ... nio e verniciatura. Trasmissione termica pari a 1,80 W/m2 K. Sono inclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. SOMMANO a corpo	1,00	20'475,93	20'475,93	2'353,50	11,494
9 NP009	Fornitura e montaggio di porte interne per nuovi uffici. SOMMANO cadauno	2,00	565,86	1'131,72	174,64	15,431
10 NP010	Fornitura e montaggio di porta interna antincendio delle dimensioni di 1,00 x 2,10 ml. SOMMANO cadauno	1,00	1'590,51	1'590,51	87,32	5,490
11 NP011	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres. SOMMANO m	55,00	22,91	1'260,05	336,05	26,670
12 NP012	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LATTONERIE normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate in alluminio preverniciate delle dimensioni e f ... rvizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte SOMMANO mq	68,89	44,24	3'047,69	1'676,78	55,018
13 TOS21_01.A 04.001.002	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. SOMMANO m³	30,11	19,61	590,46	223,31	37,820
14 TOS21_01.B 04.003.002	getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S4 SOMMANO m³	29,00	113,24	3'283,96	290,96	8,860
15 TOS21_01.C 01.013.001	MURATURA NON PORTANTE in blocchi di laterizio spessore 8 cm eseguita con e malta di calce idraulica idonea malta, per pareti e tramezzature rette o curvilinee, compreso l'impiego ... attelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO m²	22,67	28,38	643,37	410,67	63,830
	<b>A R I P O R T A R E</b>			54'886,64	8'822,31	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %	
			unitario	TOTALE			
	R I P O R T O			54'886,64	8'822,31		
16 TOS21_01.C 02.011.002	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antiscivolo e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da ... fili intermedi e perimetrali. Con pannelli con rivestimento vinilico a trattamento antimicotico ed antibatterico 600x600	SOMMANO m <sup>2</sup>	66,00	35,40	2'336,40	1'066,33	45,640
17 TOS21_01.E 01.001.001	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinforzo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce	SOMMANO m <sup>2</sup>	157,35	24,65	3'878,68	2'150,73	55,450
18 TOS21_01.E 01.006.001	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinforzo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce	SOMMANO m <sup>2</sup>	125,14	27,68	3'463,88	2'010,43	58,040
19 TOS21_01.E 02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali	SOMMANO m <sup>2</sup>	66,00	12,08	797,28	797,28	100,000
20 TOS21_01.E 05.002.003	Massetto armato dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica C16/20 tirato a regolo, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte comprensivo di eventuale pompa o betonpompa. con rete Ø 8	SOMMANO m <sup>2</sup>	575,00	33,29	19'141,75	9'425,40	49,240
21 TOS21_01.E 05.031.003	Sovrapprezzi ai sottofondi per oneri di aggiunte di rete elettrosaldata in acciaio FEB450C, controllato; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. rete 10x10 Ø 8	SOMMANO m <sup>2</sup>	145,00	10,89	1'579,05	354,50	22,450
22 TOS21_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine	SOMMANO m <sup>2</sup>	157,35	3,52	553,87	379,79	68,570
23 TOS21_01.F 04.005.001	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante	SOMMANO m <sup>2</sup>	136,84	7,64	1'045,46	495,76	47,420
24 TOS21_01.F 04.005.003	Verniciatura di facciate esterne con pittura lavabile al quarzo	SOMMANO m <sup>2</sup>	5,40	9,02	48,71	31,93	65,560
25 TOS21_01.F 04.011.004	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche Brossatura accurata manuale o meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici in avanzato grado di arrugginimento, o per la rimozione di scaglie di laminazione facilmente asportabili	SOMMANO m <sup>2</sup>	52,50	4,93	258,83	204,60	79,050
26 TOS21_01.F 04.011.011	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche Applicazione di una mano di soluzione fosfatante su superfici ferrose già preparate	SOMMANO m <sup>2</sup>	52,50	5,07	266,18	163,70	61,500
27 TOS21_01.F 04.012.010	Verniciatura di opere metalliche con due mani di smalto sintetico in colori chiari su superfici già preparate e trattate con antiruggine	SOMMANO m <sup>2</sup>	52,50	7,61	399,53	245,63	61,480
28 TOS21_01.F 06.002.021	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed industriali, secondo norme UNI - EN 1401 - 1, con tubo a bicchiere ed anello elastome ... scavi, compreso letto di posa con sabbione rinfianco con calcestruzzo Rek 15: tubazioni diam. est. 160 mm spess. 3,2 mm	SOMMANO m	35,00	16,88	590,80	106,58	18,040
29 TOS21_01.F 06.010.001	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rek 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 cm	SOMMANO cad	2,00	56,03	112,06	55,54	49,560
30	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano						
	A R I P O R T A R E			89'359,12	26'310,51		

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			89'359,12	26'310,51	
TOS21_02.A 03.004.007	o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e ... sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in pareti di mattoni forati per piano  SOMMANO m²	0,63	39,27	24,74	19,39	78,390
31 TOS21_02.A 03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... icie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo  SOMMANO m²	40,00	31,58	1'263,20	982,01	77,740
32 TOS21_02.A 03.033.003	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... ntuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice  SOMMANO m²	19,74	31,61	623,98	479,40	76,830
33 TOS21_02.A 03.039.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5  SOMMANO m²	0,51	23,72	12,10	9,23	76,310
34 TOS21_02.B 10.003.002	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei fe ... ) pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b)  SOMMANO m²	430,00	6,87	2'954,10	2'111,30	71,470
35 TOS21_04.E 06.011.001	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 8x25x100  SOMMANO m	100,00	19,51	1'951,00	862,93	44,230
36 TOS21_04.F 06.023.002	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 60x60x60 sp.10  SOMMANO cad	3,00	73,14	219,42	42,11	19,190
37 TOS21_05.A 03.007.001	Demolizione di lista o cordonato di pietra o di cemento eseguita con mezzi meccanici accatastamento del materiale riutilizzabile entro 50 m o compreso il carico,trasporto e scarico ... loro smaltimento, esclusi I costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi. fino a 25 cm di larghezza  SOMMANO m	87,00	6,08	528,96	263,10	49,740
38 TOS21_09.E 09.004.001	Spandimento di terra da giardino sabbia o ghiaia, esclusa fornitura, compreso la formazione delle pendenze e la sagomatura nonché la rimozione dei materiali inerti, il caricamento ... a e trasporto all'impianto di smaltimento autorizzato. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. manuale  SOMMANO m³	17,25	29,92	516,12	349,26	67,670
39 TOS21_09.V 03.005.001	Piantagione di albero, escluso lo scavo e la fornitura dello stesso, compreso la concimazione (0,5 kg a pianta di concime chimico), il rinterro, la predisposizione della formella e ... preso il posizionamento, la fornitura e la posa in opera di un tutore in legno di pino tornito e impregnato a pressione.  SOMMANO cad	4,00	20,43	81,72	45,96	56,240
40 TOS21_AT. N01.001.022	Macchine per movimento terra e accessori Minipale a ruote gommate potenza motore fino a 25 CV - da 2 a 10 giorni  SOMMANO ora	16,00	11,03	176,48	0,00	
41 TOS21_AT. N01.001.901	Macchine per movimento terra e accessori oneri consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra fino a 10.000 kg - fino 125 CV  SOMMANO ora	16,00	16,56	264,96	0,00	
42 TOS21_AT. N01.060.051	Utensili e accessori per macchine movimento terra Fresatrice per asfalto e cemento da applicare a minipala, a controllo idraulico per una larghezza fino a cm 50 e profondità fino a cm 15 - 1 giorno  SOMMANO ora	16,00	13,56	216,96	0,00	
	A R I P O R T A R E			98'192,86	31'475,20	

