



---

## Oggetto

**INTERVENTI VARI IN AMBITO DI IMPIANTISTICA  
SPORTIVA, ASSOCIAZIONISMO E POLITICHE  
GIOVANILI INTERVENTI STRAORDINARI IMPIANTO  
SPORTIVO VIA ROMA**

## **PROGETTO ESECUTIVO**

---

## **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA**

---

**R.U.P.**  
Arch. Elisa Spilotros

**Progetto Architettonico**  
Arch. Eleonora Ferrini

**Progetto Strutturale**  
Arch. Domenico Bombardieri

**Progetto impianti elettrici e idrotermosanitari**  
Ing. Massimiliano Petri

**DL Architettonico e Strutturale - CSP - CSE**  
Arch. Domenico Bombardieri

**DL Impianti elettrici e idrotermosanitari**  
Ing. Massimiliano Petri

---

ELABORATO

## **ELENCO PREZZI**

Elaborato

# EP

---

REV

19/07/2021

---

DATA

Luglio 2021

---

## NOTE AL PREZZARIO UTILIZZATO

Il prezzario di riferimento è quello ufficiale redatto dalla Regione Toscana, Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Provincia di Firenze – Anno 2021. L'importo dei lavori è stato desunto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari dedotti dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Provincia di Firenze – Anno 2021.

I prezzi elementari, presenti nelle formazione delle voci di Analisi Prezzi, delle categorie manodopera (RU), attrezzature e noli (AT), e prodotti da costruzione (PR) del prezzario regionale, sono stati decurtati delle spese generali ed utile di impresa nella misura del 15% (spese generali) + 10% (Utile di Impresa). Tali prezzi elementari sono stati utilizzati nell'analisi prezzi al fine della formazione del prezzo dell'opera compiuta nella quale vengono ricalcolate le spese generali oltre l'utile di impresa nella misura del 15%+10%.

I prezzi elementari mancanti nel Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Provincia di Firenze - Anno 2021, nelle categorie attrezzature e noli, e prodotti da costruzione, contraddistinti con il "Rif. PREVENTIVO" sono stati desunti da una analisi di mercato.

I prezzi relativi alle opere compiute mancanti nel prezzario di riferimento di cui sopra, contraddistinti con il codice "NP....", sono stati desunti attraverso l'analisi del prezzo utilizzando i prezzi elementari presenti nel prezzario e quelli desunti da analisi di mercato.

ELENCO PREZZI: Per quanto riguarda la stampa dell'elenco prezzi gli articoli stampati sono soltanto quelli contraddistinti con il codice "NP....", tuttavia sono parte integrante dell'elenco prezzi stesso quelle del "Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Provincia di Firenze – Anno 2021" disponibili sul sito internet della Regione Toscana nella sezione Prezzario Regione Toscana – Provincia di Firenze anno 2021 raggiungibile al seguente link <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/#2021/2>

ANALISI PREZZI: Per quanto riguarda la stampa degli elaborati le analisi dei prezzi stampate sono quelle contraddistinte dal codice "NP.....", tutte le altre sono disponibili sul sito internet della Regione Toscana nella sezione Prezzario Regione Toscana – Provincia di Firenze anno 2021.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 NP001	Oneri di conferimento ad impianto di recupero autorizzato art. 208. CER 170504 - Colonna A <b>euro (diciassette/71)</b>	t	17,71
Nr. 2 NP002	Oneri di conferimento in impianto di recupero autorizzato art. 208 CER 170904 <b>euro (dodici/65)</b>	t	12,65
Nr. 3 NP003	Colorazione campo da basket in cemento previa molatura e pulitura, sigillatura dei giunti, applicazione di mano di primer bicomponente a base di resine epossidiche stesa a rullo, due mani di vernice a base di resine acriliche. Colori BLU e ARANCIO. Prezzo comprensivo della tracciatura per il gioco basket. <b>euro (diecimilanovecentotrentadue/52)</b>	a corpo	10'932,52
Nr. 4 NP004	Fornitura e montaggio di una coppia di impianti basket regolamentari, modello a traliccio eseguito con tubo d'acciaio da mm 48x2 zincato a caldo per immersione, con porta zavorra e ruote a scomparsa per un facile trasporto, completo di tabellone in resina melaminica per esterni e canestro con retina. <b>euro (quattromilaquarantaotto/00)</b>	cadauno	4'048,00
Nr. 5 NP005	Fornitura e posa in opera di servoscala a poltroncina per scale rettilinee. Conforme alle prescrizioni del D.M. 236 relativo all'abbattimento delle barriere architettoniche, ai requisiti previsti dalla norma Direttiva Macchine 2006/42/CE e EN 81-40, completo di Certificato di Conformità CE e di certificato di installazione alla regola dell'arte. Deve essere provvisto di cintura di sicurezza avvolgibile per garantire la massima sicurezza all'utente durante lo spostamento, e deve essere dotato di sistema anti urto - anti schiacciamento per arrestare il montascale in caso di contatto con un ostacolo durante lo spostamento. Un freno di emergenza deve prevenire una possibile eccessiva velocità di discesa del montascale a causa della forza di gravità. Segnale acustico dei guasti: il montascale deve avvertire l'utente con una serie di segnali acustici in caso di eventuali problemi. <b>euro (quattromilacinquecentonovantaquattro/38)</b>	cadauno	4'594,38
Nr. 6 NP006	Fornitura e posa in opera di soglie e davanzali. Pietra serena levigata <b>euro (millequattrocentoquarantaquattro/94)</b>	a corpo	1'444,94
Nr. 7 NP007	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gres colorato in massa effetto pietra. Sp=2 cm. Formato 30x60 cm <b>euro (sessantacinque/88)</b>	mq	65,88
Nr. 8 NP008	Fornitura e posa in opera di finestre e portefinestre in alluminio con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni e/o idonei sigillanti fluidi (secondo le indicazioni del produttore del sistema), profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura. Trasmissione termica pari a 1,80 W/m2 K. Sono inclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. <b>euro (ventimilaquattrocentosettantacinque/93)</b>	a corpo	20'475,93
Nr. 9 NP009	Fornitura e montaggio di porte interne per nuovi uffici. <b>euro (cinquecentosessantacinque/86)</b>	cadauno	565,86
Nr. 10 NP010	Fornitura e montaggio di porta interna antincendio delle dimensioni di 1,00 x 2,10 ml. <b>euro (millecinquecentonovanta/51)</b>	cadauno	1'590,51
Nr. 11 NP011	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres. <b>euro (ventidue/91)</b>	m	22,91
Nr. 12 NP012	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LATTONERIE normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate in alluminio preverniciato delle dimensioni e forme richieste, completi di ogni accessorio e di pezzi speciali necessari al loro perfetto funzionamento e compresi oneri per saldature, sagomatura, taglio, sfrido, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte <b>euro (quarantaquattro/24)</b>	mq	44,24
Nr. 13 TOS21_01.A 04.001.002	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. <b>euro (diciannove/61)</b>	m³	19,61
Nr. 14 TOS21_01.B 04.003.002	getto in opera di calcestruzzo per opere non strutturali classe di resistenza caratteristica C12/15 - consistenza S4 <b>euro (centotredici/24)</b>	m³	113,24
Nr. 15 TOS21_01.C 01.013.001	MURATURA NON PORTANTE in blocchi di laterizio spessore 8 cm eseguita con e malta di calce idraulica idonea malta, per pareti e tramezzature rette o curvilinee, compreso l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette e collegamenti, spigoli, curvature, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. <b>euro (ventiotto/38)</b>	m²	28,38
Nr. 16 TOS21_01.C 02.011.002	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da profili portanti e profili intermedi a T, fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli con rivestimento vinilico a trattamento antimicotico ed antibatterico 600x600 <b>euro (trentacinque/40)</b>	m²	35,40

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 17 TOS21_01.E 01.001.001	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce <b>euro (ventiquattro/65)</b>	m <sup>2</sup>	24,65
Nr. 18 TOS21_01.E 01.006.001	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce <b>euro (ventisette/68)</b>	m <sup>2</sup>	27,68
Nr. 19 TOS21_01.E 02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali <b>euro (dodici/08)</b>	m <sup>2</sup>	12,08
Nr. 20 TOS21_01.E 05.002.003	Massetto armato dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica C16/20 tirato a regolo, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte comprensivo di eventuale pompa o betonpompa. con rete Ø 8 <b>euro (trentatre/29)</b>	m <sup>2</sup>	33,29
Nr. 21 TOS21_01.E 05.031.003	Sovrapprezzi ai sottofondi per oneri di aggiunte di rete elettrosaldata in acciaio FEB450C, controllato; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. rete 10x10 Ø 8 <b>euro (dieci/89)</b>	m <sup>2</sup>	10,89
Nr. 22 TOS21_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine <b>euro (tre/52)</b>	m <sup>2</sup>	3,52
Nr. 23 TOS21_01.F 04.005.001	Verniciatura di facciate esterne con pittura idrorepellente traspirante <b>euro (sette/64)</b>	m <sup>2</sup>	7,64
Nr. 24 TOS21_01.F 04.005.003	Verniciatura di facciate esterne con pittura lavabile al quarzo <b>euro (nove/02)</b>	m <sup>2</sup>	9,02
Nr. 25 TOS21_01.F 04.011.004	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche Brossatura accurata manuale o meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici in avanzato grado di arrugginimento, o per la rimozione di scaglie di laminazione facilmente asportabili <b>euro (quattro/93)</b>	m <sup>2</sup>	4,93
Nr. 26 TOS21_01.F 04.011.011	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche Applicazione di una mano di soluzione fosfatante su superfici ferrose già preparate <b>euro (cinque/07)</b>	m <sup>2</sup>	5,07
Nr. 27 TOS21_01.F 04.012.010	Verniciatura di opere metalliche con due mani di smalto sintetico in colori chiari su superfici già preparate e trattate con antiruggine <b>euro (sette/61)</b>	m <sup>2</sup>	7,61
Nr. 28 TOS21_01.F 06.002.021	Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed industriali, secondo norme UNI - EN 1401 - 1, con tubo a bicchiere ed anello elastomerico di tenuta. Tubazioni serie SN2 SDR 51, poste in opera dentro scavi, compreso letto di posa con sabbione rinfiaccio con calcestruzzo Rck 15: tubazioni diam. est. 160 mm spess. 3,2 mm <b>euro (sedici/88)</b>	m	16,88
Nr. 29 TOS21_01.F 06.010.001	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino (lapide) per traffico pedonale e tappo in cls, compreso sottofondo e rinfianchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm. 10. pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 cm <b>euro (cinquantasei/03)</b>	cad	56,03
Nr. 30 TOS21_02.A 03.004.007	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in pareti di mattoni forati per piano <b>euro (trentanove/27)</b>	m <sup>2</sup>	39,27
Nr. 31 TOS21_02.A 03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo <b>euro (trentauno/58)</b>	m <sup>2</sup>	31,58
Nr. 32 TOS21_02.A 03.033.003	idem c.s. ...26 per ringhiere, cancellate ed inferriate in ferro a disegno semplice <b>euro (trentauno/61)</b>	m <sup>2</sup>	31,61
Nr. 33 TOS21_02.A 03.039.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5 <b>euro (ventitre/72)</b>	m <sup>2</sup>	23,72
Nr. 34 TOS21_02.B 10.003.002	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c) trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta additivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b) <b>euro (sei/87)</b>	m <sup>2</sup>	6,87

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 35 TOS21_04.E 06.011.001	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 8x25x100 <b>euro (diciannove/51)</b>	m	19,51
Nr. 36 TOS21_04.F 06.023.002	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 60x60x60 sp.10 <b>euro (settantatre/14)</b>	cad	73,14
Nr. 37 TOS21_05.A 03.007.001	Demolizione di lista o cordonato di pietra o di cemento eseguita con mezzi meccanici accatastamento del materiale riutilizzabile entro 50 m o compreso il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi I costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi. fino a 25 cm di larghezza <b>euro (sei/08)</b>	m	6,08
Nr. 38 TOS21_09.E 09.004.001	Spandimento di terra da giardino sabbia o ghiaia, esclusa fornitura, compreso la formazione delle pendenze e la sagomatura nonché la rimozione dei materiali inerti, il caricamento del materiale di risulta e trasporto all'impianto di smaltimento autorizzato. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. manuale <b>euro (ventinove/92)</b>	m³	29,92
Nr. 39 TOS21_09.V 03.005.001	Piantagione di albero, escluso lo scavo e la fornitura dello stesso, compreso la concimazione (0,5 kg a pianta di concime chimico), il rinterro, la predisposizione della formella e l'interramento del tubo corrugato drenante. in area verde, parchi o giardini, compreso il posizionamento, la fornitura e la posa in opera di un tutore in legno di pino tornito e impregnato a pressione. <b>euro (venti/43)</b>	cad	20,43
Nr. 40 TOS21_AT. N01.001.022	Macchine per movimento terra e accessori Minipale a ruote gommate potenza motore fino a 25 CV - da 2 a 10 giorni <b>euro (undici/03)</b>	ora	11,03
Nr. 41 TOS21_AT. N01.001.901	Macchine per movimento terra e accessori oneri consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra fino a 10.000 kg - fino 125 CV <b>euro (sedici/56)</b>	ora	16,56
Nr. 42 TOS21_AT. N01.060.051	Utensili e accessori per macchine movimento terra Fresatrice per asfalto e cemento da applicare a minipala, a controllo idraulico per una larghezza fino a cm 50 e profondità fino a cm 15 - 1 giorno <b>euro (tredici/56)</b>	ora	13,56
Nr. 43 TOS21_PR.P 01.002.003	Sabbie, ghiaie ed inerti vari Pietrisco 3/8 (risetta) <b>euro (diciassette/55)</b>	Tn	17,55
Nr. 44 TOS21_PR.P 07.111.002	Caditoia in ghisa sferoidale ad asole centrali sifonabili UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe C (resistenza 250 kN = 25 t) dimensioni 500x500 luce netta Ø400 h. 55mm. <b>euro (cinquantasei/52)</b>	cad	56,52
Nr. 45 TOS21_PR.P 22.043.006	Piastrille da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato smaltato, cm 40x40 e 30x60 <b>euro (dodici/69)</b>	m²	12,69
Nr. 46 TOS21_PR.P 45.003.B59	PIANTE IN CONTENITORE: si intendono allevate a cespuglio quando ne è indicata l'altezza (h) in m e ad albero quando è indicata la circonferenza del fusto in cm, misurata ad 1 m dal colletto. Accanto al nome specifico è indicata la tipologia (A = albero, C = cespuglio, R = rampicante, F = frutto). Per il tipo di allevamento: C= contenitore Z= zolla RN= radice nuda. Nel caso non sia specificato il nome della specie il titolo si intende comprenda le varie specie più diffuse in ambito urbano appartenenti al genere indicato. Quercus, A, specie cerris, rubra, pubescens, robur, palustris, circonferenza 18/20 <b>euro (duecento/09)</b>	cad	200,09
Nr. 47 TOS21_RU. M10.001.002	Operaio edile Specializzato <b>euro (trentasei/54)</b>	ora	36,54
Nr. 48 TOS21_RU. M10.001.004	Operaio edile Comune <b>euro (trenta/55)</b>	ora	30,55
	Data, 19/07/2021		
	<b>Il Tecnico</b> Arch. Eleonora Ferrini		
	----- ----- ----- ----- ----- -----		