



**ORIGINALE**

**DELIBERA n. 3 del 28/01/2010**

**DEL**

**CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SULLA BASE DELLE TABELLE PARAMETRICHE DI CUI ALL'ART.120 DELLA L.R.T. 3/01/2005, N. 1- MODIFICA IMPORTI**

L'anno duemiladieci, e questo giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 17:45, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, in Prima convocazione, in seduta pubblica.

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

<b>N.</b>	<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Presenza</b>	<b>Assenza</b>
1	MAGHERINI GIANNA	CONSIGLIERE	SI	
2	RENZI TIZIANO	CONSIGLIERE	SI	
3	TUCCI LUCIANO	CONSIGLIERE	SI	
4	CIPRO TOMMASO	CONSIGLIERE	SI	
5	BUONAMICI GIULIANO	CONSIGLIERE		SI
6	BARBETTI ALBERTO	CONSIGLIERE		SI
7	GANCI DANIELA	CONSIGLIERE	SI	
8	STADERINI SAMUELE	CONSIGLIERE	SI	
9	MONTI GIANFRANCO	CONSIGLIERE	SI	
10	TURSI ANGELO RAFFAELE	CONSIGLIERE	SI	
11	NANNONI PAOLO	CONSIGLIERE	SI	
12	MARCHESCHI ROSITA	CONSIGLIERE		SI
13	MIRCO LUCA	CONSIGLIERE	SI	
14	PALMISANI ILARIO	CONSIGLIERE		SI
15	MATRONE MICHELE	CONSIGLIERE	SI	
16	MASI ENRICO	CONSIGLIERE	SI	
17	CALO' ANDREA	CONSIGLIERE	SI	

**PRESENTI 13 ASSENTI 4**

**PRESIEDE** l'adunanza il Il Presidente del Consiglio Sig. Luca Mirco.

**PARTECIPA** Per il Segretario Dott. Gori Luisella

**ASSESSORI ESTERNI** sono presenti i sigg.ri: SABATINI WAIS, BENCISTA' LUCIA

Sono nominati **SCRUTATORI** i sigg.ri: RENZI TIZIANO, GANCI DANIELA, STADERINI SAMUELE

**IL PRESIDENTE**, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

(.....omissis verbale .....)

**Visti :**

Il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;

La L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale di Organizzazione ed il Regolamento del Consiglio Comunale;

**Vista** la proposta di deliberazione n. 35 del 19/01/2010 a firma del responsabile del Settore " Servizi Tecnici - Ufficio Urbanistica" di cui fa proprio il contenuto;

Visti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento rilasciati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile dei Servizi interessati;

**Richiamata** la legislazione vigente in materia di attività edilizia e relativi oneri costituiti da:

- DPR 6 giugno 2001, n. 380 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio";

**Richiamate** altresì le delibere comunali in materia di determinazioni del contributo di concessione ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e delle diverse Leggi Regionali Toscane preposte e costituita da:

- delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 29.09.2000, approvazione delle tabelle comunali, ai sensi della L.R. N.52/99, per la determinazione del contributo di concessione, con la quale si stabiliva la riduzione generalizzata del 25% dei costi medi delle tabelle regionali ;
- delibera n. 5 del 01/02/2002, approvazione delle tabelle comunali oneri concessori anno 2002, con la quale si annullava la riduzione generalizzata dei costi medi regionali;
- delibera della Giunta Comunale n. 7 del 15.01.2004, con la quale si apportava il solo adeguamento delle tabelle all'indice ISTAT;

**Premesso:**

- Che con la Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1 che modifica e riunisce, sistematicamente, in un unico testo di legge, il repertorio delle leggi afferenti al governo del territorio, sia in materia edilizia che urbanistica;
- Che la citata legge ha abrogato molte leggi di riferimento per l'edilizia tra cui la Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n. 52 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che è pertanto opportuno procedere ad adeguare le vigenti disposizioni alla nuova legge, se ed in quanto interessate da modifiche;
- Che la L.R.T. 1/05 ha confermato il criterio introdotto con la Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n. 52 (titolo IV) in materia dei contributi, secondo cui gli oneri di urbanizzazione sono dovuti in relazione agli interventi, soggetti a permesso di costruire o a denuncia di inizio dell'attività che comportino nuova edificazione o determinino un incremento dei carichi urbanistici in funzione di:
  - Aumento delle superfici utili degli edifici;
  - Mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili;
  - Aumento del numero delle unità immobiliari;come risulta espressamente dal comma 1 dell'art. 120;

- Che risultano inoltre confermati:
  - l'assoggettamento degli interventi di ristrutturazione edilizia al contributo per il costo di costruzione anche in assenza di aumento del carico urbanistico ( art. 121 comma 5);
  - la definizione di "superficie utile" ai fini della determinazione del contributo dovuto ( art. 120 comma 2);
  - la determinazione del contributo relativo al costo di costruzione per le ristrutturazione edilizie come quota percentuale del costo base, in relazione alla classificazione degli interventi effettuata dallo stesso comune (art. 121 comma 5);
 Considerato:
- Che ai sensi della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1, resta in essere la possibilità, per l'Amministrazione Comunale, di determinare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in variazione rispetto alle tabelle parametriche regionali; Che secondo i disposti dell'art 127 comma 2, gli oneri individuati dalle tabelle regionali possono subire variazioni non superiori al 70% rispetto ai valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;
- Che a decorrere dalla delibera consiliare n. 5 del gennaio 2002, i parametri comunali sono stati adeguati ai valori di riferimento regionali e successivamente con delibera della Giunta Comunale n. 7 del gennaio 2004 sono stati apportati agli importi originari esclusivamente gli aggiornamenti annuali ISTAT, in adempimento dei disposti di cui al comma 6 dell'art. 19 ed al comma 3 dell'art 20 Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n. 52 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che ai fini di determinare eventuali possibili variazioni rispetto alle tabelle parametriche regionali sono stati analizzati i fattori indicati al comma 1 dell'art. 127 della legge Regionale 1/05;
- Che da parte dei competenti uffici comunali è stata effettuata l'analisi dei costi sostenuti per le spese di urbanizzazione in aree con destinazione residenziale e terziaria, nelle diverse zone territoriali omogenee, rilevando che tali costi risultano, di norma, superiori ai costi medi regionali;
- Che i programmi poliennali delle opere pubbliche del comune di Rignano Sull'Arno contengono numerose opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Che sono inoltre previste opere di manutenzione legate alla viabilità, ai parcheggi ed all'arredo urbano;
- Che l'esecuzione di tali opere, necessarie a migliorare la qualità urbana e della città e delle sue infrastrutture, comporta l'attivazione di consistenti risorse;
- Che è pertanto necessario deliberare un incremento percentuale rispetto agli importi indicati nelle tabelle regionali sugli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria alla luce dell'onerosità degli interventi previsti nella programmazione delle opere pubbliche comunali;
- Che è opportuno pertanto prevedere un incremento percentuale, rispetto agli importi indicati nelle tabelle regionali sugli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, del 60%, per le destinazioni residenziali e terziarie e non apportare alcun incremento alle tabelle parametriche regionali riferite agli insediamenti artigianali e industriali per la volontà di non penalizzare tali attività, ma di agevolare il più possibile la ripresa delle aziende in questo momento di crisi internazionale, soprattutto in questo settore che è stato maggiormente colpito;
- Che per le destinazioni produttive è stato adeguato solo l'indice ISTAT agli importi vigenti, in adempimento dei disposti di cui al comma 6 dell'art. 19 ed al comma 3 dell'art 20 Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n. 52 e successive modifiche ed integrazioni;
- Che la quota del costo di costruzione, disposta con L.R. 52/99 e in assenza di apposita Determinazione della Giunta Regionale che fissi nuovi costi, si intende aumentarla del 60% ed adeguare l'indice ISTAT agli importi vigenti, in adempimento dei disposti di cui al comma 6 dell'art. 19 ed al comma 3 dell'art 20 Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n. 52 e successive modifiche ed integrazioni;

- Che il contributo afferente agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione è determinato prima del rilascio del permesso di costruire e, in caso di Denuncia Inizio Attività la sua determinazione, effettuata a cura del progettista, dovrà essere allegata alla denuncia contestualmente alla presentazione della stessa;
  - Che il pagamento del contributo è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire o, nel caso di denuncia di inizio dell'attività, entro i venti (20) giorni successivi alla presentazione della stessa;
  - Che nel caso in cui l'importo del contributo risulta maggiore di Euro 6.000,00 l'interessato potrà richiedere una dilazione dei pagamenti, mediante una rateizzazione in quattro rate;
  - Che la rateizzazione del contributo verrà effettuata nel modo seguente:
    - prima rata al momento del rilascio del provvedimento comunale o, nel caso di D.I.A., entro venti giorni dalla data di presentazione al Comune della denuncia medesima. Contestualmente alla presentazione della ricevuta di pagamento della prima rata dovrà essere presentata idonea garanzia fidejussoria, emessa da banca o da compagnia di assicurazione all'uopo abilitata. Detta polizza dovrà avere validità di diciotto mesi, dovrà essere di importo totale pari a quello residuo, incrementato del 40% e maggiorato degli interessi legali per ogni singola rata ancora da corrispondere; saranno consentiti, dietro benestare dell'Ufficio, svincoli parziali a seguito di pagamento delle singole rate.
    - Le successive tre rate semestrali avranno decorrenza dalla data di pagamento della 1° rata.
    - L'interessato è tenuto ad esibire all'Ufficio la copia delle quietanze al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti.
- In caso di ritardato pagamento del contributo, o delle rate, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 128 della legge regionale 1/2005.

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

**Viste:**

- La legge regionale toscana 3 gennaio 2005, n. 1;
- Il DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- Le precedenti deliberazioni comunali in materia di oneri come in premessa citate;

**Preso atto** che la Commissione competente ha espresso parere favorevole sul presente provvedimento;

**Preso atto** del dibattito intercorso sul presente argomento in cui sono intervenuti in ordine i Sigg.: Sabatini, Renzi, Calò, Tursi, Renzi, Matrone, Calò, Renzi, Tursi, Sabatini, Calò, Matrone e Tursi, così come risulta da verbale della seduta odierna;

**Preso atto** che durante il dibattito entra l'assessore Buonamici; sono quindi presenti n. 14 componenti;

**Preso atto** inoltre delle dichiarazioni di voto contrario espresse dai cons. Calò – Uniti per Rignano, Matrone – P.d.L e Masi – Indipendente, così come da verbale della seduta odierna;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese dai n. 14 componenti presenti:

- consiglieri presenti n. 14
- consiglieri votanti n. 14
- voti favorevoli n. 11
- voti contrari n. 3 (Calò – Uniti per Rignano, Matrone – P.d.L; Masi - Indipendente)
- astenuti n. =

**DELIBERA**

1. di approvare le nuove tabelle parametriche regionali per la determinazione degli oneri di urbanizzazione, allegato 1) del presente atto, con le modifiche apportate alle tabelle A/1, A2, A3, A/4, D, così come indicato in premessa;
2. Di approvare le modalità dei pagamenti e delle rateizzazioni descritte nella parte prima del presente atto;

3. Di dare atto che l'incremento di cui sopra è comprensivo degli aggiornamenti annuali ISTAT apportati in ottemperanza dei disposti di cui al comma 6 dell'art. 19 ed al comma 3 dell'art. 20 Legge Regionale Toscana 52/1999 e successive modifiche ed integrazioni;

4. Di stabilire che il contributo relativo ai permessi di costruire e alle denunce di inizio attività è calcolato secondo le tabelle allegate alla presente deliberazione dal Comune, all'atto del rilascio del permesso di costruire e, nel caso di denuncia di inizio attività, dal progettista abilitato all'atto della denuncia.

5. Di dare atto infine che dalla data d'esecutività della presente deliberazione, nei limiti e contenuti del dispositivo, devono intendersi revocate tutte le disposizioni delle precedenti deliberazioni comunali, in contrasto con la disciplina della presente delibera;

6. Di dare atto che il responsabile della procedura e della sua attuazione, ai sensi della legge 241/1990 è l'Arch. Elisa Spilotros.

7. Di dare atto dei pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento rilasciati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile dei Servizi interessati;

dopodiché:

#### IL **CONSIGLIO** COMUNALE

Preso atto che il cons. Matrone esce dalla sala consiliare, sono così presenti n. 13 componenti, con successiva separata votazione, espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

- consiglieri presenti n. 13
- consiglieri votanti n. 13
- voti favorevoli n. 12
- voti contrari n. 1 (Calò – Uniti per Rignano)
- astenuti n. =

dichiara il presente provvedimento immediatamente esecutivo

Oggetto : DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SULLA BASE DELLE  
TABELLE PARAMETRICHE DI CUI ALL'ART.120 DELLA L.R.T. 3/01/2005, N. 1-  
MODIFICA IMPORTI

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.  
approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta in oggetto è conforme alle  
norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Rignano Sull'Arno, li 19/01/2010

Il Responsabile del Servizio  
Elisa Spilotros

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso  
ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Rignano Sull'Arno, li 19/01/2010

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Sabrina Rossi

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Luca Mirco

Per il Segretario  
Dott. Gori Luisella

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 09/02/2010 e vi rimarrà per 15 consecutivi fino al 24/02/2010 ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Registrato al n. 122

Rignano Sull'Arno li 09/02/2010

Per il Segretario Generale  
L'incaricato dell'Affissione

---

**ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la stessa è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Rignano Sull'Arno, li .....

il Segretario Generale  
Dott. Onorati Roberto

**TABELLA D**

**ALIQUOTE PERCENTUALI SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

Comune di Rignano sull'Arno

Legge Regionale n. 1/2005

**Interventi con destinazione d'uso prevalentemente residenziale**

1) abitazioni aventi superficie (mq) utile abitabile (Su) e accessoria (Snr) di: Note

%

La superficie complessiva da considerare è pari a: Su + 60% Snc

a)	Su > 160	Snr < 60	<b>8</b>
b)	130 < Su < 160	Snr < 55	<b>7</b>
c)	110 < Su < 130	Snr < 50	<b>7</b>
d)	95 < Su < 110	Snr < 45	<b>6</b>
e)	Su < 95	Snr < 40	<b>6</b>

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali indicate vengono ridotte di un punto nei seguenti casi:  
 1) per edifici che utilizzano impianti ad energia solare  
 2) per edifici in muratura portante  
 3) per interventi di bioedilizia

2) abitazioni di lusso (D.M. 2/8/1969) **10**

**Interventi relativi ad attività turistiche, commerciali, direzionali**

3) attività turistiche	<b>6</b>
4) attività commerciali (escluso il commercio all'ingrosso)	<b>7</b>
5) attività direzionali	<b>8</b>

La superficie complessiva da considerare è pari alla Superficie Utile Lorda

**Interventi per attrezzature sportive e del tempo libero**

6) piscine	<b>10</b>
7) altri impianti	<b>10</b>

La superficie complessiva da considerare è quella dell'impianto più quella dell'area circostante riferibile all'attività svolta, come da progetto.

**Interventi di ristrutturazione edilizia ed urbanistica**

8) per tutte le destinazioni d'uso **10**

Il costo di costruzione si determina come prodotto della superficie complessiva per il costo parametrico unitario espresso in

		euro/metro quadrato che, per l'anno 2010 è assunto pari a <b>euro 330,06.</b>
--	--	---

<b>TABELLA A/1</b>	<b>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b>	<b>Aggiornamento ISTAT Novembre 2009</b>
1) Restauro e ristrutturazione	Urbanizzazione primaria	4,60
	Urbanizzazione secondaria	13,88
	Totale	18,48
2) Sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica	Urbanizzazione primaria	15,34
	Urbanizzazione secondaria	46,29
	Totale	61,63
3a) Nuova costruzione If non superiore 1,5	Urbanizzazione primaria	18,39
	Urbanizzazione secondaria	55,55
	Totale	73,94
3b) Nuova costruzione 1,5 <If < 3	Urbanizzazione primaria	15,34
	Urbanizzazione secondaria	46,29
	Totale	61,63
3c) Nuova costruzione If > o uguale a 3	Urbanizzazione primaria	13,80
	Urbanizzazione secondaria	41,67
	Totale	55,47

<b>TABELLA A/2</b>	<b>INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI</b>	<b>Aggiornamento ISTAT Novembre 2009</b>
1a) Restauro e ristrutturazione	Urbanizzazione primaria	3,85
	Urbanizzazione secondaria	3,65
	Totale	7,50
1b) Restauro e ristrutturazione con cambio destinazione d'uso	Urbanizzazione primaria	5,79
	Urbanizzazione secondaria	5,47
	Totale	11,26
2a) Sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica	Urbanizzazione primaria	12,87
	Urbanizzazione secondaria	12,15
	Totale	25,02
2b) ristrutturazione urbanistica con cambio destinazione d'uso	Urbanizzazione primaria	19,29
	Urbanizzazione secondaria	18,23
	Totale	37,52
3a) Nuova costruzione If non superiore 1,5	Urbanizzazione primaria	15,44
	Urbanizzazione secondaria	14,59
	Totale	30,03
3b) Nuova costruzione 15, <If < 3	Urbanizzazione primaria	12,87
	Urbanizzazione secondaria	12,15
	Totale	25,02
3c) Nuova costruzione If > o uguale a 3	Urbanizzazione primaria	11,58
	Urbanizzazione secondaria	10,94
	Totale	22,52

<b>TABELLA A/2</b>	<b>INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI (Alimentare, tessile, chimico e cartotecnico)</b>	<b>Aggiornamento ISTAT Novembre 2009</b>
1a) Restauro e ristrutturazione	Urbanizzazione primaria	4,42
	Urbanizzazione secondaria	3,65
	Totale	8,07
1b) Restauro e ristrutturazione con cambio destinazione d'uso	Urbanizzazione primaria	6,64
	Urbanizzazione secondaria	5,47
	Totale	12,11
2a) Sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica	Urbanizzazione primaria	14,74
	Urbanizzazione secondaria	12,15
	Totale	26,89
2b) ristrutturazione urbanistica con cambio destinazione d'uso	Urbanizzazione primaria	22,11
	Urbanizzazione secondaria	18,23
	Totale	40,34
3a) Nuova costruzione If non superiore 1,5	Urbanizzazione primaria	17,68
	Urbanizzazione secondaria	14,59
	Totale	32,27
3b) Nuova costruzione 15, <If < 3	Urbanizzazione primaria	14,74
	Urbanizzazione secondaria	12,15
	Totale	26,89
3c) Nuova costruzione If > o uguale a 3	Urbanizzazione primaria	13,26
	Urbanizzazione secondaria	10,94
	Totale	24,20

<b>TABELLA A/3</b>	<b>INSEDIAMENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI</b>	<b>Aggiornamento ISTAT Novembre 2009</b>
1a) Restauro e ristrutturazione	Urbanizzazione primaria	6,29
	Urbanizzazione secondaria	3,18
	Totale	9,47
1b) Restauro e ristrutturazione con cambio destinazione d'uso	Urbanizzazione primaria	9,46
	Urbanizzazione secondaria	4,80
	Totale	14,26
2a) Sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica	Urbanizzazione primaria	21,00
	Urbanizzazione secondaria	10,64
	Totale	31,64
2b) ristrutturazione urbanistica con cambio destinazione d'uso	Urbanizzazione primaria	31,50
	Urbanizzazione secondaria	15,97
	Totale	47,47
3a) Nuova costruzione If non superiore 1,5	Urbanizzazione primaria	25,21
	Urbanizzazione secondaria	12,76
	Totale	37,97
3b) Nuova costruzione 15, <If < 3	Urbanizzazione primaria	21,00
	Urbanizzazione secondaria	10,64
	Totale	31,64
3c) Nuova costruzione If > o uguale a 3	Urbanizzazione primaria	18,90
	Urbanizzazione secondaria	9,58
	Totale	28,48

<b>TABELLA A/4</b>	<b>INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO</b>	<b>Aggiornamento ISTAT Novembre 2009</b>
1a) Restauro e ristrutturazione	Urbanizzazione primaria	10,89
	Urbanizzazione secondaria	3,81
	Totale	14,70
1b) Restauro e ristrutturazione con cambio destinazione d'uso	Urbanizzazione primaria	16,36
	Urbanizzazione secondaria	5,72
	Totale	22,08
2a) Sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica	Urbanizzazione primaria	36,34
	Urbanizzazione secondaria	12,70
	Totale	49,04
2b) ristrutturazione urbanistica con cambio destinazione d'uso	Urbanizzazione primaria	54,51
	Urbanizzazione secondaria	19,05
	Totale	73,56
3a) Nuova costruzione If non superiore 1,5	Urbanizzazione primaria	43,61
	Urbanizzazione secondaria	15,24
	Totale	58,85
3b) Nuova costruzione 15, <If < 3	Urbanizzazione primaria	36,34
	Urbanizzazione secondaria	12,70
	Totale	49,04
3c) Nuova costruzione If > o uguale a 3	Urbanizzazione primaria	32,70
	Urbanizzazione secondaria	11,42
	Totale	44,12