

COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO (FI)

Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30 giugno 2026

Adozione della Variante semplificata al Piano Operativo denominata *“Ampliamento area a verde per impianti sportivi – AVs – Località Troghi”* ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014 contestuale all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica denominato *“Riqualificazione del campo di calcio “G. Impastato” ubicato in Via U. Terracini – Località Troghi mediante la realizzazione di una nuova copertura della tribuna spettatori e nuovo impianto di illuminazione”*, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 34 della LR 65/2014 *“Norme per il governo del territorio”*;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale PIT-PPR della Regione Toscana;

Visto l'Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di piano Paesaggistico (PIT/PPR) firmato tra MiBACT e Regione Toscana il 17 maggio 2018;

Visto il DLgs 42/2004 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*;

Visto l'art. 41 del DLgs 36/2023 *“Codice degli appalti”* e gli artt. 6-21 del collegato Allegato I.7 *“Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”* del medesimo codice e l'art. 19 del DPR 327/2001 *“Testo unico – Espropriazione per pubblica utilità”* in riferimento all'approvazione del progetto;

Visti gli artt. 9, 10 e 12 del DPR 327/2001 *“Espropriazione per pubblica utilità”* e gli artt. 7 e 9 della LR 30/2005 *“Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”* in riferimento all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Vista la LR 10/2010 *“Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale e di Valutazione di Incidenza”*;

RENDE NOTO

- che con deliberazione n. 32 del 30 giugno 2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente, il Consiglio Comunale di Rignano sull'Arno ha adottato, ai sensi dell'art. 34 della LR n. 65/2014, la variante al Piano Operativo vigente denominata *“Ampliamento area a verde per impianti sportivi – AVs – Località Troghi”* approvando contestualmente il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica denominato *“Riqualificazione del campo di calcio “G. Impastato” ubicato in Via U. Terracini – Località Troghi mediante la realizzazione di una nuova copertura della tribuna spettatori e nuovo impianto di illuminazione”*, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023 *“Codice degli appalti”* e degli artt. 6-21 del collegato Allegato I.7 *“Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”* del medesimo codice, dell'art. 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 34 della L.R. 65/2014, dichiarando la pubblica utilità dell'opera e apponendo il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 9, 10 e 12 del DPR 327/2001 *“Testo unico – Espropriazione per pubblica utilità”* e degli artt. 7 e 9 della LR 30/2005 *“Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;

AVVISA

- che la suddetta deliberazione n. 32/2026 comprensiva dei relativi allegati amministrativi e tecnici propri della Variante urbanistica e del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica sono stati trasmessi alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014;

- che gli interessati possono presentare osservazioni nei 30 giorni successivi alla presente pubblicazione;

- che sulle osservazioni si pronuncia l'Amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario;

- che qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto nonché dell'avviso della conclusione con esito positivo della verifica paesaggistica con verbale della seduta della Conferenza Paesaggistica che autorizza alla pubblicazione sul BURT;

- che la delibera in oggetto, comprensiva dei propri documenti allegati, resta depositata presso la segreteria comunale ed è liberamente consultabile presso la sede del Settore Gestione del Territorio e Servizi Tecnici, Piazza della Repubblica 1, negli orari d'ufficio ovvero per via telematica sul sito web del Comune di Rignano sull'Arno al seguente link: <https://rignanოსullarno.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-p/-/papca/display/2676234>

Il Responsabile del Settore
Ing. Mauro Tempesta