



ORIGINALE

DETERMINAZIONE
N. 178 del 19/03/2026
del Settore Servizi alla persona ed al cittadino

OGGETTO

RIPUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) APPROVATA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 181 DEL 19/03/2025, IN ADEGUAMENTO ALLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 1/2026 E ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE TOSCANA N. 163 DEL 26/02/2026.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- il D.l.gs 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare gli artt. 183, 191 e 192 del medesimo;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il D. lgs. 118/2011 modificato dal D. lgs. 126/2014;
- la legge regionale Toscana 2 gennaio 2019, n. 2 e s.m.i.;
- la sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 163 del 26/02/2026;

Viste:

- la Delibera di Consiglio n. 67 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio n. 59 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 aggiornato;

Dato atto che :

- il PEG - parte finanziaria 2026-2028 è stato approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 193 del 23/12/2025;
- il PIAO 2026-2028 è stato approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 29/01/2026;

Dato atto che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto che la Responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 è la sottoscritta Responsabile del settore;

Visto il decreto del Sindaco n. 12 del 11/7/2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Servizi alla persona e al Cittadino del Comune di Rignano sull'Arno;

Dato atto che la responsabile che sottoscrive il presente atto non è in situazione di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990 e dpr 62/2013 art. 13 e art. 16 del D. lgs. 36/2023;

Premesso che:

- la legge regionale Toscana 2 gennaio 2019, n. 2 e s.m.i. "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" disciplina i requisiti di accesso, i criteri di formazione delle graduatorie e le modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- in particolare l'art. 8 della citata legge regionale disciplina i requisiti per l'accesso agli alloggi ERP, mentre l'art. 10 prevede i criteri per la formazione delle graduatorie comunali sulla base dei punteggi stabiliti nell'Allegato B alla medesima legge;
- con Determinazione dirigenziale n. 181 del 19/03/2025 è stata approvata la graduatoria definitiva, integrata con le domande pervenute negli anni 2022 e 2024 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, formata sulla base dei criteri e dei punteggi previsti dalla normativa regionale vigente al momento della sua approvazione;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026, depositata l'8 gennaio 2026, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'Allegato B della lettera c-1), relativa all'attribuzione di punteggi in ragione della durata della *"residenza anagrafica o della prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando"*;

Dato atto che la Corte Costituzionale ha ritenuto tale criterio irragionevole e discriminatorio in quanto attribuisce un peso eccessivo alla "storicità della presenza sul territorio", non adeguatamente correlata alla condizione di bisogno abitativo, economico e sociale che costituisce il presupposto fondamentale dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica;

Considerato che:

- la pronuncia di illegittimità costituzionale determina l'inapplicabilità della disposizione censurata con effetti *erga omnes* e conseguenze giuridiche *ex tunc*, rendendo necessario per gli enti competenti adeguare le graduatorie formate sulla base del criterio dichiarato incostituzionale;
- la graduatoria ERP definitiva approvata con Determinazione dirigenziale n. 181 del 19/03/2025 è stata redatta applicando anche il punteggio previsto dall'Allegato B, lettera c-1), della L.R. Toscana n. 2/2019;

Richiamata:

- la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 163 del 26/02/2026 recante "Indirizzi interpretativi in materia di criteri di formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 1/2026", con la quale la Regione ha fornito **indicazioni operative** ai Comuni al fine di garantire l'uniforme applicazione dei principi affermati dalla Corte e prevenire contenziosi;
- la suddetta deliberazione regionale stabilisce la necessità per i Comuni di procedere all'adeguamento delle graduatorie ERP, qualora eliminando i punteggi derivanti dalla disposizione dichiarata incostituzionale e provvedendo alla conseguente ripubblicazione delle graduatorie stesse;

Ritenuto

- necessario procedere all'adeguamento della graduatoria definitiva ERP approvata con Determinazione dirigenziale n. 181 del 19/03/2025 mediante eliminazione del punteggio attribuito ai sensi dell'Allegato B, lettera c-1), della L.R. Toscana n. 2/2019;
- opportuno procedere alla ripubblicazione della graduatoria, limitatamente alle posizioni residue ancora in attesa di assegnazione, così come rideterminate, al fine di assicurare il rispetto della normativa vigente, dei principi costituzionali e delle indicazioni regionali;

DETERMINA

1. di prendere atto della sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'allegato B, lettera c-1) alla legge della Regione Toscana numero 2/2019 e s.m.i., richiamato dall'art 10 della stessa legge, che attribuiva punteggi crescenti in graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP, in base alla durata della residenza o dell'attività lavorativa sul territorio;
2. di adeguare la graduatoria definitiva integrata per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvata con Determinazione dirigenziale n. 181 del 19/03/2025 eliminando il punteggio attribuito ai sensi della suddetta disposizione dichiarata incostituzionale;
3. di approvare la graduatoria ERP rideterminata, secondo i criteri risultanti a seguito della citata pronuncia della Corte Costituzionale e degli indirizzi interpretativi forniti con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 163 del 26/02/2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
4. relativa alle posizioni residue in attesa di assegnazione;
5. di dare atto che, per motivi di riservatezza, la graduatoria è redatta in forma anonima, mediante l'indicazione di un numero identificativo;
6. che la Responsabile del procedimento è la Sig.ra Barbara Barchielli, Responsabile dei Servizi alla Persona ed al Cittadino del Comune di Rignano sull'Arno;
7. di disporre che i provvedimenti relativi alla presente procedura siano pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul sito istituzionale del Comune di Rignano sull'Arno, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. lgs. n. 33/2013;
8. che il presente provvedimento è conforme ai contenuti risultanti dalla "griglia" di controllo di cui alla determinazione del Segretario Generale n. 99 del 4/2/2020.

Rignano Sull'Arno, 16/03/2026

Il Responsabile del Settore
Barbara Barchielli / ArubaPEC S.p.A.

La presente determinazione viene trasmessa in copia ai seguenti uffici: