



COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO (FI)

ALIQUOTE TA.S.I. 2018

Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 28/04/2016

Tipologia di immobili	Aliquota TASI- PER MILLE
Immobili <u>destinati ad abitazione principale e relative pertinenze</u> (3 max, una per categ. C/6-C/2-C/7) come definita ai fini IMU, <u>tranne quelli accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9</u>	Esenti legge 208/2015
Immobili <u>destinati ad abitazione principale e relative pertinenze</u> (3 max, una per categ. C/6-C/2-C/7) come definita ai fini IMU - accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9	1,5
Immobili destinati ad <u>abitazione principale (accatastati in categ. A/1 A/8 e A/9)</u> del soggetto passivo e le relative pertinenze, nel caso in cui nel nucleo familiare vi sia un portatore di handicap con invalidità al 100% o handicap grave certificato ex L. 104/92 , con obbligo di presentazione di apposita autocertificazione entro il 31 dicembre, pena la decadenza del beneficio. L'autocertificazione trova applicazione anche per i successivi anni, a condizione che non siano intervenute variazioni rispetto a quanto già dichiarato (variazioni soggettive o oggettive ai dati dell'abitazione).	1,0
Unità immobiliare e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente a condizione che non risulti locata - abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per Regolamento IMU - (ad eccezione A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze)	Esenti legge 208/2015
Unità immobiliari e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze - abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge (ad eccezione A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze)	Esenti legge 208/2015
Immobile destinato a casa coniugale assegnato all'ex coniuge in caso di separazione legale, annullamento o scioglimento degli effetti civili del matrimonio -- abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge (ad eccezione A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze)	Esenti legge 208/2015
Ad un unico immobile abitativo e pertinenze (come definite dalla legge IMU) posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e forze di polizia ad ordinamento civile e militare nonché dal personale dei Vigili del Fuoco e personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non è richiesto il doppio requisito della dimora e della residenza - abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge - (ad eccezione A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze)	Esenti legge 208/2015
Fabbricati di civile abitazione e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) destinati ad alloggi sociali di cui al DM 22/04/2008 - abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge - (ad eccezione A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze)	Esenti legge 208/2015
Fabbricati rurali strumentali attività agricola (quelli con annotazione catastale di ruralità e D/10)	1,0
ALTRI IMMOBILI e FABBRICATI non compresi nelle categorie precedenti, compresi: <ul style="list-style-type: none">– Aree fabbricabili;– abitazioni a disposizione del proprietario e loro pertinenze (c.d. "seconde case");– Immobili categoria D strumentali all'impresa;– Unità abitative e pertinenze concesse in locazione secondo i patti territoriali;– Unità abitative e pertinenze concesse in comodato a parenti di 1° grado;– I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione d'uso e non siano locati– Immobili degli enti che svolgono attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché dell'attività di cui all'art. 16 lett.a) della L. 20/05/1985 n. 222. limitatamente alle parti dell'immobile dove viene svolta attività commerciale	0,0

Detrazioni da applicarsi alla TASI sull'abitazione principale (per A/1 – A/8 e A/9) e relative pertinenze (pertinenze: max 3 una per categ. Catastale C/2,C/6,C/7)

a) **€ 80,00 di detrazione**, a condizione che la somma delle rendite catastali (senza rivalutazione) dell'abitaz. Princ.le e pertinenze sia inferiore o uguale ad **€ 300,00** .

b) **€ 50,00 di detrazione**, a condizione che la somma delle rendite catastali (senza rivalutazione) dell'abitaz. Princ.le e pertinenze sia compresa tra **€ 301,00 e € 450,00**.

La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

IMPORTO MINIMO DA VERSARE (importo annuo riferito ad ogni soggetto passivo) **€ 12,00**