



COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO (FI)

INFORMATIVA TASI 2018

Il **Consiglio Comunale** nella seduta del 28 Aprile 2016, ha approvato le modifiche al **Regolamento TASI** recependo le novità disposte dalla normativa e **ha confermato le aliquote TASI da applicarsi agli immobili ancora soggetti alla TASI.** **Le aliquote TASI 2017 sono confermate per il corrente anno 2018, per proroga tacita prevista dalla normativa di riferimento.**

CONTATTI:

Ufficio di riferimento - Ufficio Tributi

Funzionario Responsabile – Sabrina Rossi - tel 0558347837

Ufficio Tributi - tel. 0558347869 – tel 0558347874

Fax - 055 8348787 Mail – tributi@comunerignano.it

Per la proroga tacita disposta dalla normativa e 2017.

Orario di apertura Ufficio - Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle 12,30 e dalle 15,00 alle 18,00

DESCRIZIONE

La **TASI**, quale componente della IUC (Imposta Unica Comunale), è stata istituita con legge 27/12/2013 n. 147, sono state apportate varie modifiche, in ultimo con la legge 28/12/2015 n. 208, che ha disposto l'esenzione TASI per l'abitazione principale e pertinenze.

Normativa di riferimento: L. 147/2013 e successive modificazioni, legge 28 dicembre 2015 n. 208.

OGGETTO DELL'IMPOSTA

A seguito esenzione dell'abitazione principale, disposta con legge 208/2015, **nel Comune di Rignano sull'Arno rimangono soggette alla TASI le abitazioni principali accatastate in categ. A/1- A/8 e A/9 e relative pertinenze e gli immobili rurali strumentali all'attività agricola (quelli con annotazione catastale di ruralità e i D/10).** Si invita a consultare il prospetto riepilogativo delle aliquote TASI 2018.

BASE IMPONIBILE

La base imponibile TASI è la stessa di quella IMU: rendita risultante in catasto rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti valori.

- 160 per fabbricati iscritti in catasto nelle categorie A (esclusa A/10) e C/2, C/6 e C/7
- 65 per fabbricati iscritti in catasto nelle categorie D escluso D/5

SCADENZE E MODALITA' DI PAGAMENTO TASI

Il pagamento della TASI è in autoliquidazione da parte del contribuente. I versamenti TASI sono effettuati esclusivamente con il modello F24 da presentare per il pagamento alla Posta o in banca entro le seguenti scadenze:

- Prima rata di acconto entro il 18 giugno 2018
- Seconda rata a saldo entro il 17 dicembre 2018

In unica soluzione il versamento deve essere fatto entro il 18 giugno 2018. Importo minimo dovuto 12,00 euro (importo annuo riferito ad ogni soggetto passivo e non alla singola rata). In caso di imposta dovuta pari a 0 (zero) euro non si dovrà presentare alcuna documentazione.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO - H286

TASI - CODICI TASI PER VERSAMENTO CON F24

(risoluzione Agenzia delle Entrate n. 46/E del 24/04/2014)

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE TASI
- Abitazioni principali A/1- A/8- A/9 e pertinenze	3958
- Fabbricati rurali strumentali attività agricola	3959

In caso di RAVVEDIMENTO le sanzioni e gli interessi devono essere versati unitamente all'imposta dovuta. Si raccomanda di verificare, a posteriori, se il codice catastale del Comune e i codici tributo sono stati correttamente digitati dalla Banca o dalle Poste incaricate del pagamento.



COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO (FI)

ALIQUOTE TA.S.I. 2018

Confermate con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 28/04/2016

Tipologia di immobili	Aliquota TASI- PER MILLE
Immobili <u>destinati ad abitazione principale e relative pertinenze</u> (3 max, una per categ. C/6-C/2-C/7) <u>tranne quelli accatastati in categ. A/1 A/8 e A/9</u>	Esenti legge 208/2015
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze (3 max, una per categ. C/6-C/2-C/7) come definita ai fini IMU - accatastati in categ. A/1 A/8 e A/9	1,5
Immobili destinati ad <u>abitazione principale (accatastati in categ. A/1 A/8 e A/9)</u> del soggetto passivo e le relative pertinenze, nel caso in cui nel nucleo familiare vi sia un portatore di handicap con invalidità al 100% o handicap grave certificato ex L. 104/92 , con obbligo di presentazione di apposita autocertificazione entro il 31 dicembre, pena la decadenza del beneficio. L'autocertificazione trova applicazione anche per i successivi anni, a condizione che non siano intervenute variazioni rispetto a quanto già dichiarato (variazioni soggettive o oggettive ai dati dell'abitazione).	1,0
Unità immobiliare e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente a condizione che non risulti locata - abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per Regolamento - (ad eccezione A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze)	Esenti legge 208/2015
Unità immobiliari e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze - abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge (ad eccezione A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze)	Esenti legge 208/2015
Immobile destinato a casa coniugale assegnato all'ex coniuge in caso di separazione legale, annullamento o scioglimento degli effetti civili del matrimonio -- abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge - (ad eccezione A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze)	Esenti legge 208/2015
Ad un unico immobile abitativo e pertinenze (definite dalla legge IMU) posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e forze di polizia ad ordinamento civile e militare nonché dal personale dei Vigili del Fuoco e personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non è richiesto il doppio requisito della dimora e della residenza - abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge - (ad eccezione A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze)	Esenti legge 208/2015
Fabbricati di civile abitazione e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) destinati ad alloggi sociali di cui al DM 22/04/2008 - abitaz. assimilata all'abitaz. Princ. per legge - (ad eccezione A/1 – A/8 – A/9 e loro pertinenze)	Esenti legge 208/2015
Fabbricati rurali strumentali attività agricola (quelli con annotazione catastale di ruralità e D/10)	1,0
ALTRI IMMOBILI e FABBRICATI non compresi nelle categorie precedenti, compresi: <ul style="list-style-type: none"> - Aree fabbricabili; - abitazioni a disposizione del proprietario e loro pertinenze (c.d. "seconde case"); - Immobili categoria D strumentali all'impresa; - Unità abitative e pertinenze concesse in locazione secondo i patti territoriali; - Unità abitative e pertinenze concesse in comodato a parenti di 1° grado; - I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione d'uso e non siano locati - Immobili degli enti che svolgono attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché dell'attività di cui all'art. 16 lett.a) della L. 20/05/1985 n. 222. limitatamente alle parti dell'immobile dove viene svolta attività commerciale 	0,0

Detrazioni da applicarsi alla TASI sull'abitazione principale (per A/1 – A/8 e A/9) e relative pertinenze (pertinenze: max 3 una per categ. Catastale C/2,C/6,C/7)

a) **€ 80,00 di detrazione**, a condizione che la somma delle rendite catastali (senza rivalutazione) dell'abitaz. Princ.le e pertinenze sia inferiore o uguale ad **€ 300,00**.

b) € 50,00 di detrazione, a condizione che la somma delle rendite catastali (senza rivalutazione) dell'abitaz. Princ.le e pertinenze sia compresa tra **€ 301,00 e € 450,00.**
La detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;