



COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO (FI)

Ufficio Tributi – Tel. 055 8347869 - 055 8347843 - FAX 055 8348787

tributi@comune.rignano-sullarno.fi.it www.comune.rignano-sullarno.fi.it

I. C. I. – Imposta Comunale sugli Immobili 2009

Il Funzionario Responsabile INFORMA

Con delibera n. 17 del 31/03/2009 sono state confermate per l'anno 2009 le aliquote vigenti e le agevolazioni per le tipologie di immobili soggetti all'ICI.

6,3 per mille **Aliquota ridotta del 6,3 per mille** da applicarsi, alle unità abitative adibite ad abitazione principale del soggetto passivo che non rientrano nell'esenzione disposta dal D. L. 93/2008, convertito con legge 126/2008, e classificate in categoria catastale A/1, A/8 e A/9, e ad una pertinenza delle stesse u.i. classificata in una delle categorie catastali C/2-C/6-C/7.

6,3 per mille **aliquota agevolata** da applicarsi alle **unità abitative concesse in locazione** ai sensi dell'art. 2 comma 1, della legge 431/1998 (con contratto redatto in forma scritta regolarmente registrato, con durata **non inferiore a quattro anni, tacitamente rinnovabile**), che risultino adibite ad abitazione principale del locatario, ivi residente (non vi rientrano le pertinenze di tali abitazioni) A tali abitazioni non si applicano le detrazioni di cui all'art. 8, comma 2 e 2bis, del D. Lgs. 504/1992, ma solo l'aliquota agevolata.

7 per mille **Aliquota ordinaria** da applicarsi alle **aree fabbricabili** e, in via residuale a tutte le unità immobiliari soggette all'ICI e non comprese nelle altre aliquote.

- Su tutte le rendite catastali degli immobili va applicata la rivalutazione del 5 per cento;
- Dall'anno 2007 per gli immobili del gruppo catastale B il moltiplicatore ICI è diventato 140 (precedente 100) da applicarsi sulla rendita rivalutata (del 5%);
- I terreni agricoli del Comune sono esenti dall'ICI, salvo non siano aree fabbricabili di diritto o edificate di fatto.

RICORDA

Il Decreto Legge n. 93 del 27/05/2008 e successive modificazioni introdotte dalla legge di conversione n. 126 del 24 luglio 2008, ha **esentato dal pagamento dell'ICI i seguenti immobili:**

- **L'unità immobiliare adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo ICI **e una pertinenza della stessa** (garage, posto auto o cantina), accatastata in categoria C/2, C/6 o C/7 (art. 3 del Regolamento ICI). L'esenzione **non si applica** se l'abitazione principale è inserita in categoria catastale **A/1 o A/8 o A/9** ;
- Le abitazioni concesse "*dal soggetto passivo di imposta **in uso gratuito** a parenti in linea retta o in linea collaterale, entro il secondo grado di parentela*". L'esenzione non si estende alle eventuali pertinenze dell'abitazione Per usufruire dell'esenzione è necessario presentare al Comune apposita **autocertificazione**, entro la scadenza della 1° rata ICI (16 giugno),

utilizzando il modello predisposto dall'ufficio Tributi (art. 3 comma 7. del Regolamento ICI). Anche per questi immobili l'esenzione non si applica se l'abitazione è accatastata in categoria A/1-A/8 e A/9, per il limite posto dal D.L. 93/2008;

- Le ulteriori pertinenze dell'abitazione principale o quelle relative all'abitazione concessa in uso gratuito o locata ai sensi della legge 431/98 sono soggette all'ICI, in ogni caso, con l'aliquota ordinaria del 7 per mille.
- *Per abitazione principale si intende: l'unità abitativa dove il contribuente dimora abitualmente e ha posto la sua residenza anagrafica; le abitazioni appartenenti ai soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa e le abitazioni ex IACP o ATER regolarmente assegnate con patto di futura vendita; l'abitazione del coniuge che, a seguito provvedimento di separazione legale o scioglimento del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, a condizione che non sia proprietario o titolare di diritto reale per altra abitazione nel comune.*

COMUNICA

Le scadenze per il versamento dell' ICI 2009

- 16 GIUGNO 2009** **1° RATA** pari al dovuto per il 1° semestre o parte di esso, se il possesso non coincide con l'intero semestre
- 16 DICEMBRE 2009** **2° RATA** pari al dovuto del 2° semestre e comunque a saldo dell'ICI dovuta per l'intero anno

L'importo minimo da versare è di € 2,07 (annuo). Il pagamento in unica soluzione deve essere effettuato entro il 16 giugno. I ritardi di versamento saranno sanzionati ai sensi di legge. Il ravvedimento operoso per sanare eventuali errori di versamento deve essere effettuato entro 12 mesi dalla scadenza originaria.

Modalità di versamento

- **sul c/c postale 30437503** intestato I.C.I. Imposta Comunale Immobili Comune Rignano sull'Arno - Servizio Tesoreria – 50067 Rignano sull'Arno;
- con il modello F24 presso Banche e Uffici Postali indicando il codice catastale del Comune (h286) e i codici tributo assegnati dall'Agenzia delle Entrate;

"DICHIARAZIONE ICI 2008"

Vi è l'obbligo di presentare la "Dichiarazione ICI 2008" se nel corso del 2008 si è verificata almeno una delle seguenti circostanze :

- *perdita o acquisizione del diritto all'esenzione o alla esclusione dall'ICI;*
- *cambiamento delle caratteristiche o di destinazione del fabbricato (es: area fabbricabile su cui è stata ultimata la costruzione, terreno agricolo diventato area fabbricabile e viceversa, unità abitativa che cessa di essere adibita ad abitaz. principale o viceversa ecc..);*
- *Inagibilità del fabbricato sopravvenuta o cessata nel corso dell'anno 2008.*

Non occorre, comunque, presentare la dichiarazione ICI per le seguenti circostanze:

- *acquisto o vendita di immobili, costituzione o estinzione di un diritto reale con contratto notarile;*
- *a seguito decesso, per gli immobili compresi nella dichiarazione di successione (legge 18.10.2001 n. 383)*
- *per l'applicazione dell'aliquota ridotta o di una aliquota diversa dall'anno precedente;*
- *per il trasferimento o la costituzione di diritti reali su immobili esenti o esclusi dall'ICI;*

Il modello di "dichiarazione ICI 2008" è in corso di approvazione da parte del Ministero e sarà disponibile presso il Comune e potrà essere scaricato anche dal sito internet del Comune e del Ministero delle Finanze .

- ***La "Dichiarazione ICI anno 2008" delle persone fisiche deve essere consegnata o spedita al Comune entro il 31 luglio 2009. Per le persone giuridiche vedere la scadenza di presentazione della dichiarazione dei redditi anno 2008.***

Rignano s/Arno, Aprile 2009

Il Funzionario Responsabile dell'ICI
Sabrina Rossi