



Settore Polizia Municipale e Ufficio Sviluppo Economico – Ufficio Polizia Municipale e Ufficio Sviluppo Economico
Proposta di Delibera di Consiglio Comunale N. 5 del 26/02/2015

Oggetto :

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 78/1999 "PIANO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SULLE AREE PUBBLICHE" - MODIFICHE

Testo Proposta:
Premesso:

- *che con deliberazione di C.C. n. 78 del 29/12/1999 è stato contestualmente approvato il "Piano Comunale per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche", nonché il "Regolamento per la disciplina dello svolgimento dell'attività commerciale sulle aree pubbliche", ai sensi della L.R. n. 9/99 recante la disciplina del commercio su aree pubbliche nella Regione Toscana;*
- *che il "Piano Comunale per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche" individua le aree destinate all'esercizio dell'attività commerciale per i mercati e le fiere, mentre il "Regolamento Comunale disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio sulle aree pubbliche" disciplina le norme di comportamento in materia di commercio su aree pubbliche.*
Negli atti di programmazione sopra citati si prevedeva, tra l'altro, la collocazione e l'organico dei vari mercati e fiere:
 - **Mercato del Capoluogo**, con collocazione in Piazza dei Martiri totale posteggi n. 29 di cui n. 6 alimentari, n. 21 extralimentari, n. 1 riservato ai produttori agricoli, n. 1 riservato ai portatori di handicap;
 - **Fiera di Maggio**, con collocazione in via dell'Unità Italiana, Piazza XXV Aprile, via della Pieve e Piazza dei Martiri, con un organico composto da n. 71 di cui n. 10 alimentari, n. 60 extralimentari, n. 1 riservato ai portatori di handicap;
 - **Fiera di Settembre**, con collocazione in via dell'Unità Italiana, Piazza XXV Aprile e via della Pieve, con un organico composto da n. 36 di cui n. 5 alimentari, n. 30 extralimentari, n. 1 riservato ai portatori di handicap.
 - **L'assenza di posteggi fuori mercato.**

TENUTO CONTO che l'Amministrazione Comunale ha richiesto, una verifica della situazione del Commercio su area pubblica che tenesse conto, in particolare, dei parametri di sicurezza della collocazione dei mercati e delle fiere, e inoltre valutasse l'effettiva rispondenza degli organici previsti con gli atti di programmazione approvati nell'anno 1999, tenuto conto del mutato panorama normativo e socio economico.

PRESO ATTO CHE negli anni 2013 e 2014, in attuazione di quanto richiesto, si è provveduto alla verifica della situazione del commercio su aree pubbliche, tale verifica è stata così articolata:

nell'anno 2013 si sono osservate le criticità dal punto di vista della sicurezza dei mercati e delle fiere, nel contempo si è provveduto alla revoca della concessione decennale dei posteggi a coloro

che avevano perso i requisiti, e effettuando il monitoraggio di quella che è la situazione reale rispetto alle concessioni decennali rilasciate. Dalla verifica fatta è risultato che:

- **il Mercato del Capoluogo** viene svolto in via Vittorio Veneto e in parte di via Mazzini, collocazione che era stata prevista provvisoriamente da decisione n. 55 del 05/05/2005 di Giunta Comunale. Tale collocazione risulta non idonea dal punto di vista della sicurezza, alcuni punti dell'area mercatale risultano difficilmente raggiungibili da un mezzo di soccorso o da un mezzo antincendi.
A riguardo dell'organico risulta che sono ancora attive n. 18 concessioni decennali, rispetto all'organico di n. 29 posteggi.
- **la Fiera di Maggio** viene svolta in via dell'Unità Italiana, Piazza XXV Aprile, via della Pieve, Piazza dei Martiri e via della Pieve secondo tratto, collocazione prevista dal Piano Comunale del 1999. Tale collocazione risulta non idonea dal punto di vista della sicurezza, alcuni punti dell'area della fiera risultano difficilmente raggiungibili da un mezzo di soccorso o da un mezzo antincendi, i punti di maggiore pericolosità risultano in via dell'Unità Italiana e nell'ultimo tratto di via della Pieve.
Nel corso degli anni, una parte degli operatori assegnatari dei posteggi non hanno più partecipato alla Fiera di Maggio incorrendo in provvedimenti di decadenza dei titoli autorizzativi e, pertanto, lasciando vacanti alcuni posteggi, e che altri hanno invece provveduto a cessare l'attività, portando così, attualmente l'organico di posteggi assegnati al numero di 42, rispetto all'organico di n. 71 posteggi.
- **la Fiera di Settembre** viene svolta in via dell'Unità Italiana, Piazza XXV Aprile e via della Pieve, collocazione prevista dal Piano Comunale del 1999. Tale collocazione risulta non idonea dal punto di vista della sicurezza, alcuni punti dell'area della fiera risultano difficilmente raggiungibili da un mezzo di soccorso o da un mezzo antincendi, i punti di maggiore pericolosità risultano in via dell'Unità Italiana e in parte di via della Pieve.
Nel corso degli anni, una parte degli operatori assegnatari dei posteggi non hanno più partecipato alla Fiera di Settembre incorrendo in provvedimenti di decadenza dei titoli autorizzativi e, pertanto, lasciando vacanti alcuni posteggi, e che altri hanno invece provveduto a cessare l'attività, portando così, attualmente l'organico di posteggi assegnati al numero di 24, rispetto all'organico di n. 36 posteggi.

nell'anno 2014 si sono studiate, sperimentate soluzioni temporanee e successivamente approvate con delibere di Giunta, dall'Amministrazione Comunale, per poter migliorare la situazione di sicurezza dei mercati e delle fiere, inoltre si è provveduto ad ridimensionare l'organico dei medesimi. Nello specifico:

- **per il Mercato del Capoluogo** dopo aver effettuato una riunione con gli operatori del mercato e due riunioni con i sindacati di categoria, è stato definito lo spostamento dell'area mercatale, mantenendo l'ingresso del mercato nella zona centrale del capoluogo, infatti, il mercato inizierebbe dalla parte opposta di piazza XXV Aprile continuando fino al parcheggio di via Indipendenza a fianco della Chiesa. La parte alimentare verrebbe collocata nel parcheggio antistante, sempre in via Indipendenza. Tale soluzione prevede il mantenimento di tutto l'organico previsto nel Piano del 1999, ovvero n. 29 posteggi.
- **per la Fiera di Maggio** l'analisi della situazione ha portato all'approvazione della riduzione del numero dei posteggi, dall'attuale numero di 71 al numero di 50. Tale riduzione è stata prevista in considerazione degli attuali assegnatari e considerato che comunque rimangono n. 8 posti da assegnare alla spunta. Inoltre contemporaneamente alla riduzione si è proposto una nuova collocazione dei posteggi con lievi modifiche della dislocazione finalizzate a migliorare l'accessibilità degli utenti e a creare dei corridoi per eventuali passaggi di mezzi di soccorso previsti. La proposta è stata presentata agli operatori del mercato e ai sindacati di categoria che hanno espresso il loro parere favorevole. Tale proposta è stata accolta con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 2014 e, pertanto, l'edizione della Fiera di Maggio del 2014 è stata attuata con le modifiche sopra descritte. Si ritiene che il ridimensionamento del numero dei posteggi e le modifiche alla precedente collocazione abbiano migliorato, e in alcuni casi, completamente risolto le problematiche sopra evidenziate.

- **per la Fiera di Settembre** l'analisi della situazione ha portato all'approvazione, di un nuovo assetto e nuova collocazione dei posteggi con lievi modifiche della dislocazione finalizzate a migliorare l'accessibilità degli utenti e a creare dei corridoi per eventuali passaggi di mezzi di soccorso previsti. La proposta è stata presentata agli operatori del mercato e ai sindacati di categoria che hanno espresso il loro parere favorevole. Tale proposta è stata accolta con delibera di Giunta Comunale n. 61 del 2014 e, pertanto, l'edizione della Fiera di Settembre del 2014 è stata attuata con le modifiche sopra descritte.

CONSIDERATO inoltre, che con l'intervento del decreto legislativo n. 59 del 26.03.2010 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno" meglio conosciuto come Decreto Bolkestein, sono cambiati quelli che erano i criteri della "Pianificazione commerciale" sia per semplificare le procedure che per liberalizzare la concorrenza nel mercato dei servizi europei. Tutto ciò comporta dal punto di vista pratico il necessario adeguamento della normativa locale in materia di commercio su area pubblica;

- Preso atto che, così come disposto dalla normativa vigente, si prevede la predisposizione del nuovo Piano del Commercio e relativo Regolamento entro l'anno 2016. Si ritiene che, in attesa della nuova regolamentazione, sia indispensabile procedere alle modifiche di cui sopra per poter garantire la gestione in sicurezza del commercio su area pubblica ;

Per quanto sopra premesso si richiede di approvare le seguenti modifiche al "**Piano Comunale per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche**", nonché il "**Regolamento per la disciplina dello svolgimento dell'attività commerciale sulle aree pubbliche**" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78/1999.

SCHEDA 1

- **MERCATO SETTIMANALE DEL CAPOLUOGO**
- SCHEDA Zona
- Svolgimento mercato: annuale
- Cadenza: settimanale
- Giorno di attività: giovedì
- Ubicazione: Piazza XXV Aprile, Via Indipendenza (come da planimetria allegata)

Descrizione posteggi:

- -6 posteggi riservati al settore e alimentare
- - 21 posteggi riservati al Settore non alimentare
- - 1 posteggi riservati a Produttori agricolo
- - 1 posteggi riservati ai portatori di Handicap
- 29 TOTALE
- **Note:** - In attesa dei lavori di riqualificazione della nuova area, l'ubicazione rimane Viale Vittorio Veneto / Via Mazzini. (All. 1)

SCHEDA 2

- **FIERA DI MAGGIO**
- SCHEDA . Si svolge il lunedì dopo la prima Domenica di Maggio
- Cadenza: annuale
- Ubicazione: Via dell'Unità Italiana, Piazza XXV Aprile, Via della Pieve

Descrizione posteggi:

- - 10 posteggi riservati al settore alimentare
- - 39 posteggi riservati al Settore non alimentare
- - 1 posteggi riservati ai portatori di Handicap
- 50 TOTALE
- **Note:** La dislocazione dei posteggi e la numerazione sono riportate nella planimetria allegata. (All. 2)

SCHEDA 3

- **FIERA DI SETTEMBRE**
- **SCHEDA :** Si svolge il lunedì dopo la quarta Domenica di Settembre
- **Cadenza:** annuale
- **Ubicazione:** Via dell'Unità Italiana, Piazza XXV Aprile, Via della Pieve
- **Descrizione posteggi:**
 - - 5 posteggi riservati al settore alimentare
 - - 30 posteggi riservati al Settore non alimentare
 - - 1 posteggi riservati ai portatori di Handicap
- 36 TOTALE
- **Note:** La dislocazione dei posteggi e la numerazione, così come modificata solamente sotto l'assetto migliorativo per la sicurezza e l'accessibilità, sono riportate nella planimetria allegata. (All. 3)

Rignano Sull'Arno, lì 26/02/2015

Il Responsabile di Comando Territoriale e
S. Economico
Isp. Antonio Falli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 78/1999 "PIANO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SULLE AREE PUBBLICHE" - MODIFICHE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Rignano Sull'Arno, li 26/02/2015

Il Responsabile di Comando Territoriale e S.
Economico
Isp. Antonio Falli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parerefavorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Rignano Sull'Arno, li 26/02/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Sabrina Rossi
